

KURIER IZABELIŃSKI

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

NR 3 (48) ISSN 2391-4637

MIESIĘCZNIK INFORMACYJNY

MARZEC 2018 (ROK V)



ZBAWIENIE PRZYSZŁO PRZEZ KRZYŻ

OPTYK OKULISTA

BEZPŁATNE BADANIE WZROKU*
Tel. 519 550 210
ul. Kresowa 1, Babice Nowe
(wejście od ul. Warszawskiej,
obok sklepu Fresh-Market)

Godz. otwarcia:
pon.-pt. 9-19
sobota 9-14

 facebook.com/Optykbabice www.optykbabice.pl

* PRZY ZAKUPIE OKULARÓW Z ANTYREFLEKSEM 50%

PRIME
BOUTIQUE

Sukienki wizytowe
bluzki • spódnice • spodnie

Betty Barclay LISA CAMPIONE*

NOWA KOLEKCJA ZAPRASZAMY !!!

ul. Warszawska 3, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego, vis a vis Decathlon Bemowo
tel: (22) 731-63-74, www.primeboutique.pl

 **NAUKA JAZDY**

tel: 790 456 111 ul. Rynek 18 Stare Babice

REMONTY *uczciwie, solidnie i fachowo* **MARIUSZ MONKIEWICZ**
 wykończenia wnętrz,
 malowanie, tapetowanie,
 gipsy, glazury i inne
 tel. kom. 503 158 579

SERWIS RTV
 Naprawa telewizorów: LCD, płaskich, kineskopowych,
 odbiorników radiowych i gramofonów
Izabelin, ul. Sienkiewicza 54; tel. 602-669-277

WWW.FOTONIEBANALNE.PL
 ZAPRASZA:
 - FOTOGRAFIA OKOLICZNOŚCIOWA
 (ŚLUBY, KOMUNIE, CHRZTY)
 - SESJE PLENEROWE
 - SESJE STUDYJNE
 (MINI SESJE ŚWIĄTECZNE)
TEL: 696 447 467



CTENKUSZ *www.ctenkusz.com.pl biuro@ctenkusz.com.pl +48 602 159 897*
 kabiny prysznicowe lustra panele szkalne balustrady
 Wojcieszyn, ul. Warszawska 706



**KIEROWNIK BUDOWY,
 INSPEKTOR NADZORU
 Z UPRAWNIENIAMI BUDOWLANymi
 BEZ OGRANICZEŃ**
tel. 698 646 301
**PROWADZENIE, NADZOROWANIE,
 POMOC W REALIZACJI INWESTYCJI**

K INSTAL *www.ki-instal.pl*
**PRZYŁĄCZA WODNE
 I KANALIZACYJNE**
tel. 506 348 127




SKUP SUROWCÓW WTÓRNYCH
 makulatura, złom, metale kolorowe,
 zakrętki, baterie, elektroodpady
 ul. Żółwia 19, Warszawa Bielany
tel. 791 775 515



PAWEŁ SŁOWIK FOTOGRAFIA
 ZDJĘCIA, KOTRE TWORZĄ WASZĄ HISTORIĘ
 www.slowik.eu
 664 09 43 22
 pawel@slowik.eu
 @profesjonalnyfotograf @pawelslowik @kreatywnyfotograf @PawelSlowik



KURIER IZABELIŃSKI - miesięcznik informacyjny ukazujący się na terenie Gminy Izabelin i w jej okolicach
 Adres wydawcy (redakcji): 05-082 Stare Babice, ul. Izabelińska 20A, tel. 796-920-796; strona: www.kurierizabelinski.pl - nakład 3000 egz.
 Chcesz być na bieżąco znajdź nas na: www.izabelin24.pl ; polub nas na fb: facebook.com/izabelin24 i twitterze: twitter.com/izabelin24
 Redaguje Zespół w składzie: Redaktor Naczelny - Michał Starnowski
 Autor zdjęcia na okładce: www.PIXBAY.com
 Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych, nie odpowiada za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych.
 Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów i redagowania. Każda ze stron może zawierać i/lub zawiera oferty reklamowe.
 ZGŁOSZENIA REKLAMOWE I OGŁOSZENIOWE: tel. 796-920-796; 796-020-796 lub kurierizabelinski@gazeta.pl ; kurierizabelinski@gmail.com
 Skład: **FIRESTARMEDIA**; Konto: mbank 52 1140 2004 0000 3102 6768 1742; Druk: TONOBIS - Łaski, ul. Brzozowa 75, tel. 22-752-33-40

ANTYKWARIAT "PIOTRUŚ PAN"



Antykwariat Piotruś Pan zaprasza.

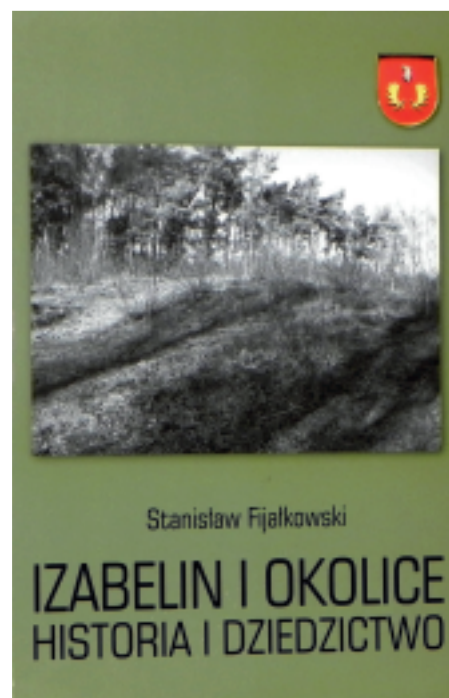
Skupujemy i sprzedajemy książki z każdej dziedziny, nowe i używane oraz płyty winylowe, stare mapy i pocztówki, itp. Zachęcamy do zrobienia wiosennych porządków w swoim księgozbiorze, chętnie odkupimy książki których chcecie się pozbyć - płacimy gotówką, przy większych ilościach książek dojeżdżamy na miejsce.

W ofercie bieżącej posiadamy kilka tysięcy książek z wielu dziedzin, jak również lektury, książki dla najmłodszych czytelników oraz płyty winylowe. Wszelkie nowości sprowadzamy z hurtowni na zamówienie. Poszukamy również dla Was książek których nie możecie nigdzie dostać.



Nowością wydawniczą jest książka Pana Stanisława Fijałkowskiego "Izabelin i okolice historia i dziedzictwo", którą można nabyć tylko w naszym antykwariacie. Zapraszamy

ANTYKWARIAT PIOTRUŚ PAN
05-080 Izabelin, ul. Poniatowskiego 7
tel. kontaktowe: 501-897-921 (Piotr);
503-137-921 (Ola)



REKLAMA I AUTOPROMOCJA

Problem z komputerem?
Internetem? Laptopem? Siecią? Wirusem?

Informatyk z Bemowa dojedzie
szybko do firmy, biura lub do domu - 24h/7 dni
Každy problem od 80 do 150zł.

Zadzwoń po diagnozę i wycenę
lub zachowaj ten numer na przyszłość.

609-804-366
www.OpenService.waw.pl

Na hasło "gazeika" dojeżdż gratis!

MYCIE ELEWACJI
CZYSZCZENIE DACHÓW
CZYSZCZENIE KOSTKI BRUKOWEJ
PRACE WYSOKOŚCIOWE
WYCINKA DRZEW METODĄ ALPINISTYCZNĄ
PIELĘGNACJA DRZEW, PRACE OGRODOWE
USUWANIE GRAFFITI

KASKADA
DARMY I TYSIĄCE ODCIENIE

DARIUSZ ORŁOWSKI tel. 603-914-342 www.kaskada-serwis.pl

T
AUTO DETAILING

Warszawska 434, Zielonki-Wieś
05-082 Stare Babice
737 777 557

USŁUGI

- Przyciemnianie szyb
- Pranie tapicerek
- Czyszczenie i konserwacja skóry
- Renowacja reflektorów
- Naprawy tapicerskie
- Polerowanie lakieru oraz szyb
- Mycie detailingowe
- Glinkowanie lakieru oraz woskowanie

Oraz wiele innych usług związanych z detailingiem

KOMINY KWASOODPORNE
wkłady kominowe
montaż tel. 501-647-354
www.kominy.jagodzinski.com.pl

**FIRMA ELEKTRYCZNA MIESZCZĄCA SIĘ
W KLAUDYNIE ZATRUDNI: ELEKTRYKA**
KONTAKT: tel. 22 733 90 50
e-mail: biuro@berk-elektryk.pl

body beat **STUDIO FITNESS DLA KOBIET**

ZADBAJ O ZDROWIE I FORMĘ Z BODY BEAT

- ✓ Wypełnij się pozytywną energią
- ✓ Poczuj się piękna i silna
- ✓ Odkryj swoje najlepsze strony

600 496 494 Gen.T.Kulrzeby 94 (I piętro): 05-082 Stare Babice kontakt@bodybeat.pl www.bodybeat.pl

HISTORIOGRAFIA POCZĄTEK...

CZYLI "WYPAD NA TRUSKAW" 1944 R.

Truskaw to bez wątpienia miejscowość o bogatej historii. Za jej początek uznaje się rok 1419, kiedy to Władysław Jagiełło nadał jej pierwsze prawa. Następne dokumenty pochodzące z XIX wieku, wzmiankują, że w Truskawiu było już 30 domostw oraz jeden folwark.

Oprócz świetnego punktu wypadowego na Puszczy Kampinoską, Truskaw to również miejscowość z bogatą historią. Swoje początki zaczęła pisać w trakcie powstania styczniowego w 1863, kiedy będąc bazą powstańców, została objęta represjami władz carskich. To, co jednak najciekawsze i najsmutniejsze w historii Truskawia to okres II wojny światowej. W tym czasie odegrało się tutaj wiele ważnych wydarzeń. Na łamach Kuriera Izabelińskiego postaram się przybliżyć Państwu możliwie jak najwięcej informacji na temat właśnie wspomnianego okresu II wojny światowej.



Pierwszym tematem, nad jakim się pochyliłem, jest tzw. "Wypad na Truskaw". Pisząc w telegraficznym skrócie, był to atak na kwaterujący wówczas we wsi batalion Brygady Szturmowej SS Rona. Ten niemiecki oddział Waffen-SS słynący z okrucieństwa i przemocy, został sformowany pod koniec wojny z żołnierzy Rosyjskiej Wyzwoleńczej Armii Ludowej. Właśnie stąd pochodzi skrót RONA. Jego początki to rok 1941, kiedy na zajętych przez Niemców obszarach ZSRR powstało coś na wzór kolaboracyjnej administracji o nazwie Republika Łokocka. Wraz z jej powstaniem zaczęły poja-

HISTORIOGRAFIA
ŁĄCZY NAS PRZESZŁOŚĆ



wiać się oddziały samoobrony i milicji. Ich dowódcą został pomysłodawca Republiki Łokockiej-Konstantin Wosjobojnik. Zmarł on jednak wkrótce, nie odgrywając większej roli. Wprost przeciwnie do swojego następcy Bronisława Kamińskiego. W 1943 roku jego oddziały zostały ochrzczone wspomnianą nazwą - RONA. Wyposażone w radziecką broń, czołgi i artylerię, skutecznie zwalczały rosyjską partyzantkę. Jednak wraz z ofensywą rosyjskiej armii, formacja coraz bardziej cofała się na zachód, podążając jak cień za Wehrmachem. Latem 1944 roku, kiedy Niemcom brakowało już w walce właściwie wszystkiego, oddziały zostały wcielone do Waffen SS przez samego Heinricha Himmlera. To wtedy żołnierze Kamińskiego, po raz pierwszy pojawili się na ziemiach polskich, słynąc z okrucieństwa i tak zwanego - "niebrania jeńców" między innymi na terenie Ochoty. Właśnie tam brały udział we wszelkiego rodzaju mordach, grabieżach i gwałtach. Po ciężkich walkach z Powstańcami Warszawskimi zdziesiątkowany oddział RONA został wysłany do Puszczy Kampinoskiej. Jego kolejnym zadaniem było pilnowanie, aby partyzanci stacjonujący w Kampinosie nie połączyli się z oddziałami Armii Krajowej walczącymi w Warszawie. To właśnie wtedy doszło do walk, które dziś znane są pod nazwą - Wypad na Truskaw.

Aby lepiej zrozumieć tę historię, postanowiłem, że będę przed Państwem po kolei odkrywał wszystkie karty niezbędne do poznania pełni tego wydarzenia. W następnym wydaniu Kuriera Izabelińskiego przedstawie postać Adolfa Pilcha - cichociemnego, jednego z dowódców Armii Krajowej, bez którego cała "akcja" prawdopodobnie nigdy by się nie wydarzyła. Mam nadzieję, że historyczny cykl, który dziś rozpoczynamy, przyniesie Państwu do tamtych dni i pozwoli pogłębić wiedzę o terenach, na których mieszkamy. W razie pytań i dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu pod adresem mailowym platekarol@gmail.com lub na stronie redakcji.

Karol Płatek-redaktor naczelny portalu HISTORIOGRAFIA - łączy nas przeszłość.
zdjęcie: Oddział RONA, w środku dowódca oddziału SS-Brigadefuehrer Bronisław Kamiński. Sierpień, 1944 r. Źródło: CAW

REKLAMA



Inverter Sp. z o.o.
Błżne Łaszczyńskiego
ul. Warszawska 37
05-082 Stare Babice

www.inverter.com.pl



tel. +48 22 721 08 71
tel. +48 609 097 079
tel. +48 533 737 385

ALIRUN - PIKNIK RODZINNY "DZIĘKUJĄC ZA NIEPODLEGŁOŚĆ"



Trzeci rok z rzędu w Izabelinie w czerwcu odbędzie się AliRun - bieg, którego głównym celem jest popularyzacja osoby pierwszego Proboszcza Parafii św. Franciszka z Asyżu - ks. Aleksandra Fedorowicza.

cję im. ks. Aleksandra Fedorowicza "Przyjaciele Alego" i odbędzie się 16 czerwca 2018 - w dniu urodzin kapłana (1914r.). Pomysłodawcą biegu trzy lata temu był wikary izabelińskiej parafii - ks. dr Jerzy Jastrzębski.



FUNDACJA

W tym roku bieg będzie jednym z elementów Pikniku Rodzinnego pod hasłem "Dziękując za niepodległość" organizowanego przez Funda-

Hasło Pikniku "Dziękując za niepodległość" jest wymowne, program atrakcyjny. W przygotowania zaangażowanych jest wiele osób i firm, które ofiarowują swój czas i wsparcie. Prócz osób indywidualnych są instytucje, których materialna pomoc pozwoli na realizację zamierzonych celów. Piknik Rodzinny finansowany jest m. in. ze środków Fundacji PZU - Partnera projektu oraz Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Organizatorzy przygotowują moc niespodzianek. Biegacze otrzymają ekologiczne medale, chętni będą mogli zgłębić tajniki przyrody Puszczy Kampinoskiej, pasjonaci historii dowiedzieć się wielu ciekawostek związanych z puszcza, która niejednokrotnie była przedpojem walk tocących się w stolicy oraz dawała schronienie tym, którzy narażali swoje życie walcząc o wolność ukochanego kraju.



Partnerami Pikniku są również m.in. Kampinoski Park Narodowy, Gminne przedszkole z Izabelina im. ks. Aleksandra Fedorowicza, Szkoła podstawowa w Izabelinie im. płk Stanisława Królickiego, samorząd Gminy Izabelin i Parafia św. Franciszka z Asyżu w Izabelinie.

Wszystkich, którzy chcą wziąć udział w biegu zapraszamy do odwiedzenia strony www.przyjacielealego.pl/alirun a tych, którzy w jakikolwiek sposób chcieliby wesprzeć Piknik lub pomóc przy jego organizacji zapraszamy do kontaktu: alirun@przyjacielealego.pl Wszystkim, którzy bezinteresownie pracują wspólnie z nami - **dziękujemy!**

Magdalena Kamińska, fot. archiwum KI

REKLAMA

AUTOKAR Z WINDĄ; FORD TRANSIT L4; VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5

Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi w Łaskach informuje, że istnieje możliwość wynajęcia naszego autokaru i busów przez firmy lub osoby prywatne. Wynajmując nasze pojazdy wspierasz naszą działalność.

Jeśli chcesz poznać szczegóły naszej oferty, prosimy o kontakt:
tel. 22 752-32-47; 601-362-985; mail: transport@laski.edu.pl

Serwis AGD24

NAPRAWA SPRZĘTU

Pralki,
Łodówki,
Zmywarki,
Kucharki etc. i gazowe,
Piekarniki,
Okapy,
Podłączenie płyt etc.
i gazowych

01-471 W-wa, ul. Łokuciewskiego 5, tel. 511-204-952

e-mail: serwisagd24@o2.pl zgłoszenie online: www.serwisagd24.pl

SKLEP WIELOBRANŻOWY

**KWIATY, ARTYKUŁY OGRODNICZE,
AGD, ŚRODKI CZYSTOŚCI,
CHEMIA NIEMIECKA I ANGIELSKA**

GRAŻYNA PRZYGODA

tel. 513 901 191

IZABELIN, UL. PROJEKTOWANA 1




PROVIDENT SZUKA DORADCÓW KLIENTA

Provident Polska szuka ludzi do współpracy, którzy nie boją się kontaktu z drugim człowiekiem. Czy warto spróbować?

Obecnie współpracujących z firmą blisko 6000 Doradców widzi wiele zalet tego typu zajęcia. Tak jak Marek, który pracuje jako nauczyciel WF-u w gimnazjum i jest ojcem dwójki dorastających dzieci. Szukał dodatkowych dochodów do rodzinnego budżetu, bo wydatki mocno wzrosły, od kiedy starszy syn rozpoczął studia. Zdecydował się zostać Doradcą Klienta w firmie Provident i jest zadowolony z tej decyzji.

Ma pan już jedną pracę, dlaczego szukał pan dodatkowego zajęcia?

Lubię swoją pracę w szkole, ale rosnące wydatki związane z edukacją dzieci spowodowały, że musiałem pomyśleć o tym jak dorobić do pensji. Mam możliwość wygospodarowania wolnego czasu popołudniami. Pomyślałem, że warto ten czas wykorzystać i zarobić dodatkowo, współpracując z Providentem właśnie jako Doradca Klienta, zajmujący się udzielaniem pożyczek.

Dlaczego akurat w Provident Polska?

Ponad rok temu zobaczyłam ogłoszenie Providenta. Pomyślałam: spróbuję, czemu nie? Umieć rozmawiać i jestem lubianym nauczycielem - a proszę mi wierzyć - ułożyć sobie dobre relacje z gimnazjalistami to trudna sztuka. W firmie doceniono, że jestem osobą otwartą, komunikatywną, z szacunkiem podchodzącą do drugiego człowieka. Bo Doradca Klienta to przede wszystkim ktoś, kto umie budować dobre relacje z ludźmi i umie ich słuchać.

A jak rodzina przyjęła to, że został pan Doradcą w Providencie?

Dobrze, bo razem podjęliśmy tę decyzję. Sprawdziliśmy w internecie, że Provident to duże, międzynarodowe przedsiębiorstwo, notowane na giełdzie, obecne w Polsce od 20 lat. Doszliśmy do wniosku, że to musi być poważna firma i warto w niej spróbować sił w nowej roli. A potem - jak zacząłem przynosić do domu coraz pokazniejsze wypłaty - wiedzieliśmy, że podjęliśmy dobrą decyzję.

Inną sytuację życiową ma Joanna, mama dwójki dzieci, w wieku pięciu i dwóch lat. Od prawie roku szukała pracy, ale trudno jej było znaleźć zajęcie umożliwiające łączenie roli mamy i pracownika. Zdecydowała się rozpocząć współpracę jako Doradca Klienta w firmie Provident i jest zadowolona z tej decyzji.

Dlaczego zdecydowała się Pani na to zajęcie?

Przyznam, że po pięciu latach spędzonych w domu w dzieciach potrzebo- wałam więcej kontaktów z ludźmi, chciałam mieć swoje sprawy, zarabiać pie-

Zadzwoń lub wyślij SMS o treści DORADCA pod numer

600 400 390

Koszt połączenia wg taryfy operators. Provident Polska SA



niądze, nie liczyć tylko na męża. Z drugiej strony, nie mogę sobie na razie pozwolić na pracę na cały etat, bo wciąż chcę zajmować się dziećmi. Szukałam więc takiego zajęcia, które da mi możliwość zarządzania swoim czasem. Zobaczyłam ogłoszenie Providenta i pomyślałam: spróbuję, czemu nie? Przed urodzeniem dzieci pracowałam w sklepie, wiedziałam, że to nie to samo, ale zawsze jest to jakieś doświadczenie w obsłudze klienta.

A na czym konkretnie polega bycie Doradcą Klienta w Providencie?

Doradca Klienta to przede wszystkim ktoś, kto umie budować dobre relacje z ludźmi, umie słuchać i pomaga rozwiązywać ich problemy finansowe. Nie chodzi o wciskanie ludziom pożyczek. Rolą Doradcy jest ocena sytuacji i właśnie odpowiednie doradzenie. Na podstawie otrzymanych z firmy informacji moim zadaniem jest zweryfikować, czy dany klient może dostać pożyczkę i jaka kwota będzie bezpieczna dla jego budżetu. Później, przez cały okres trwania umowy pożyczki, spotykam się z klientem, by odbierać jego raty. Może się zdarzyć tak, że będzie miał przejściowe trudności i nie będzie w stanie spłacać. Wówczas ma możliwość zgodnie z warunkami umowy "zawiesić" płatność na pewien okres czasu.

Mąż nie miał problemu z Pani nowym zajęciem?

Na początku miał trochę oporów. Uważał, że to będzie trudne zajęcie, często mnie nie będzie w domu. Teraz jednak widzi, że moje nowe obowiązki zawodowe zajmują mi tyle czasu, ile sobie zaplanuję. Ja mam odmianę i satysfakcję a nasz budżet domowy ma zastrzyk dodatkowej gotówki, za którą już w tym roku mogliśmy spędzić kilka dni nad morzem. A nie było nas na to stać, od kiedy dzieci przyszły na świat.

REZON - DOM SENIORA W LASKACH

05-080 Laski, ul. Zielona 32
tel. 604 488 633; 668 606 512
e-mail: dom.opieki.laski@op.pl
www.domopiekilaski.pl

**OTWARCIE
JUŻ WKRÓTCE
ZAPRASZAMY
DO KONTAKTU
I ODWIEDZIN**



SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI: UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ CZY ZWYKŁA?

Na jednym portalu nieruchomości często można spotkać kilka ofert sprzedaży tej samej nieruchomości. Dlaczego różnią się podawanymi informacjami i ceną? Dlaczego sprzedający pozwala sobie na taki chaos informacyjny? Czy nie chce sprzedać swojej nieruchomości za najlepszą cenę?

Opisana sytuacja ma miejsce wówczas, gdy właściciel nieruchomości decyduje się na zawarcie z agencją umowy zwykłej. Jest ona chętniej wybierana przez klientów biur nieruchomości od umowy na wyłączność, ale czy jest faktycznie lepsza? Jakiej ma zalety i jakie wady?

Umowa na wyłączność a umowa zwykła

Czym różni się umowa na wyłączność od umowy zwykłej? W umowie na wyłączność podstawą jest klauzula, zapewniająca o tym, że agencja nieruchomości, której została powierzona sprzedaż i promocja domu lub mieszkania jest jedynym pośrednikiem i to jej należy się wynagrodzenie, niezależnie od tego, kto znalazł kupca. Umowę zwykłą można podpisać równocześnie z wieloma agencjami nieruchomości - wynagrodzenie trafia wtedy wyłącznie do pośrednika, który znajdzie kupca. Co więcej, kiedy sam sprzedający znajdzie kupca, jedyną zapłatą dla biur wynika z poniesionych przez nie kosztów promocji.

Zalety umowy na wyłączność:

- **Zaangażowanie agencji nieruchomości** - W przypadku przeprowadzenia transakcji, biuro nieruchomości ma zapewnione wynagrodzenie. Jest to motywacją do zainwestowania w skuteczną promocję nieruchomości. Przy umowie na wyłączność pośrednik będzie maksymalnie zaangażowany w sprzedaż nieruchomości.

- **Lepszy przekaz informacji** - Wybierając umowę na wyłączność osobisty pośrednik może podać wszystkie dane na temat nieruchomości bez obawy, że potencjalny klient zamiast trafić do niego, kupi tę nieruchomość od innego biura lub bezpośrednio od sprzedającego. Natomiast w umowach zwykłych standardem są ogłoszenia, w których brakuje pełnego adresu i wyraźnego zdjęcia.

- **Lepsza promocja** - Umowa na wyłączność niemal zawsze wiąże się z wykorzystaniem większej ilości narzędzi promocyjnych i marketingowych niż w przypadku umowy zwykłej. Chociaż nieruchomością zajmuje się wyłącznie jedna agencja, nie oznacza to, że oferta obecna będzie w mniejszej ilości serwisów. Wręcz przeciwnie biuro nieruchomości użyje najskuteczniejszych narzędzi promocji, aby sprzedać tę konkretną nieruchomość jak najszybciej i jak najdrożej, czyli z maksymalnym zyskiem dla sprzedającego.

- **Wysoki priorytet oferty** - W związku z tym, że wynagrodzenie z tytułu sprzedaży nieruchomości jest pewne dla agencji, z którą sprzedający jest związany umową na wyłączność, to oferta ta będzie traktowana priorytetowo. To właśnie ją agencja będzie stawiać na pierwszym miejscu w realizowanych przez siebie zleceniach.

- **Bezpieczeństwo nieruchomości** - W przypadku umowy na wyłączność klucze do nieruchomości przekazujemy tylko jednej, zaufanej osobie, która dba o bezpieczeństwo całej nieruchomości podczas wizyt klientów, nawet pod obecność sprzedającego.

- **Oszczędność czasu** - Podpisanie jednej umowy zajmuje o wiele mniej czasu niż podpisanie kilku umów z różnymi agencjami nieruchomości. Dodajmy do tego konieczność kontrolowania działań biur i konieczność informowania wszystkich z nich w przypadku sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo w całym procesie sprzedaży agencja nieruchomości zupełnie odciąża sprzedającego ze wszystkich obowiązków z nim związanych.

Umowy na wyłączność - na co zwrócić uwagę:

- **Licz się kompetencje agencji** - Podpisując umowę na wyłączność trzeba dokładnie sprawdzić biuro nieruchomości - jego doświadczenie i efekty pracy. Klauzula wyłączności składa odpowiedzialność za sprzedaż w ręce jednej agencji w okresie obowiązywania umowy - w przypadku złego wyboru cały proces może się przedłużyć.

- **Zakończenie współpracy** - Umowy zwykłe zawierane są zazwyczaj na czas nieoznaczony i można je zerwać w każdej chwili. Wynika to z faktu, że większość agencji oprócz publikacji oferty nie inwestuje w jej promocję. W przypadku umów na wyłączność, które zawierane są na czas określony, zerwanie umowy przed czasem może wiązać się z zapłatą kary umownej, co stanowi zabezpieczenie dla agencji na poczet zainwestowanych środków w działania marketingowe dla danej nieruchomości.

Podsumowując, umowa na wyłączność z doświadczonym biurem nieruchomości ma zdecydowanie więcej korzyści niż umowa zwykła. Co najważniejsze, w jej przypadku zyskujemy pewność, że nasza nieruchomość będzie sprzedawana aktywnie, a agencja zrobi wszystko, co tylko jest możliwe, aby jak najszybciej i jak najkorzystniej zrealizować transakcję.

JADWIGA SZKODZIAK

Pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Zawsze dostarczam swoim klientom sprawdzone informacje pochodzące z wiarygodnych źródeł. Reprezentuję tylko jedną stronę transakcji i zapewniam kompleksową obsługę każdego rodzaju transakcji - z korzyścią dla Klienta.

Planujesz sprzedaż, zakup lub wynajem nieruchomości. Zapraszam do kontaktu.

Kontakt: 505 028 658

jadwiga.szczodniak@remax-polska.pl



NIKT NA ŚWIECIE

nie sprzedaje

WIĘCEJ NIERUCHOMOŚCI NIŻ

RE/MAX



REKLAMA I OGŁOSZENIE SPOŁECZNE

Centrum Body&Beauty



SPA, fryzjer, kosmetyka twarzy, makijaż,
kosmetyka ciała, manicure, pedicure,
łaźnia parowa, sauna, masaż, siłownia,
fitness (joga), solarium, trening personalny

www.body-beauty.pl

tel. 22 722 93 13; 506 076 810

Zielonki, ul. Warszawska 390

**INWALIDA
Z II GRUPĄ INWALIDZKĄ
POSZUKUJE PRACY
W OKOLICACH STARYCH BABIC
LUB W WARSZAWIE
TEL. 788 943 183; 519 450 174**

BABŁKOWY ZAWRÓT GŁOWY, CZYLI CZYM SIĘ RÓŻNI SZAMPAN OD PROSECCO?

PIWNICA Z WINAMI - IZABELIN C, UL. PONIATOWSKIEGO 7 (OBOK MIĘTY)

Musujące wina to dobry trunek na każdą okazję... Przyjemne bąbelki dostarczające wrażeń smakowych przy konsumpcji, to jest to! Stają się one coraz bardziej popularne i przestają być kompanem jedynie sylwestrowej nocy. Szampan, Prosecco, Cava... Cremant, Moscato. Nazwy można mnożyć.

Przypomnijmy zatem, czym się różnią?

Szampan - jak sama nazwa wskazuje, to produkt z Szampanii w północno-wschodniej Francji, którego nazwa została zastrzeżona, a geograficzny zasięg regionu wyznaczony w latach 20. XX wieku.

Czyli pozostałych trunków nie można określać mianem szampana?

Dokładnie. Pozostałe "bąbelki" to po prostu wina musujące, niezależnie od tego, czy jest to hiszpańska cava, włoskie prosecco czy francuski cremant.

Czy mogę pokusić się o stwierdzenie, że win musujących jest niemal tyle odmian, co niemusujących?

Jak najbardziej. Wielu producentów prócz "typowych" win wytwarzają również choć jedno wino musujące. Od wytrawnych przez słodkie, od delikatnych po cięższe. Różne są też sposoby ich wytwarzania. Łączy je zaś przyjemny bąbelk dostarczający wrażeń smakowych przy konsumpcji.

Najbardziej znanym - prócz szampana rzecz jasna - winem musującym jest włoskie prosecco. Czy różni się jedynie krajem pochodzenia?

Różnic jest wiele, chociażby odmiany winogron, z których zostały wyprodukowane. Szampan to grona Chardonnay, Pinot Meunier i Pinot Noir, jako mieszanka, bądź w wersji jednoodmianowej. Jedynie te odmiany winogron dopuszczone są do produkcji tradycyjnego szampana. Prosecco zaś wytwarza się z gron Glera. A to dopiero początek.

Są inne?

Chociażby metoda produkcji. Szampana wytwarza się metodą tradycyjną (zwaną również metodą szampańską). Polega ona na wtórnej fermentacji wina bazowego w butelce pochylonej lekko szyjką ku dołowi. Pod wpływem długotrwałego działania drożdży bąbelki wytwarzają się samoistnie. W ten sam sposób produkują swe trunki również producenci hiszpańskiej cavy czy francuskiego cremant.

A prosecco?

Wytwarza się metodą Charmata - tu wtórna fermentacja wywoływana jest w dużych, szczelnych kadziach. Stworzona została przez Włocha Federico Martinotti w 1895 roku i przystosowana 12 lat później przez francuskiego winiarza Eugène'a Charmat.

Tak powstają te wspaniałe, lekko poszczypujące bąbelki?

Dokładnie. Ciekawostką może być również fakt, że butelka prosecco to jakieś 2 do 4 atmosfer, zaś szampan aż 6-7. Inne są też nuty smakowe i zapachowe.

To znaczy?

Spektrum aromatów w przypadku każdego z wybranych trunków musujących jest szerokie. Nie mniej jednak postaram się je Państwu nieco przybliżyć. Szampany zazwyczaj posiadają akcenty świeżo pieczonego chleba, tostów, klarowanego masła czy herbatników, przeplatanych czasem z niansem migdałów lub skórki pomarańczowej. Podkreślam - zazwyczaj, gdyż możemy odkryć również inne, czasem niezwykle zaskakujące nuty zapachowe.

Jakie?

Chociażby orzechów lub dymu. Dotyczy to często szampanów Vintage - czyli produkowanych jedynie w dobrych, pod względem zbiorów, latach.

Fascynujące!

Ponadto, ze względu na fakt, że wino leżakuje pod dużym ciśnieniem, bąbelki w kieliszku są mikroskopijne, za to niezwykle trwałe.

A prosecco?

Jeśli chodzi o aromaty, to prosecco ma tendencję do bardziej owocowo-kwiatowych nut. Niemniej jednak możemy odnaleźć również nianse owoców tropikalnych, orzechów laskowych, wanilii czy miodu.

Ważną dla wielu entuzjastów wina może być również znacząca różnica w cenie szampana i prosecco. Skąd się bierze?

Bez wątpienia podstawowym wyznacznikiem ceny szampana jest proces jego produkcji.

PIWNICA Z WINAMI

To znaczy?

Przed wszystkim ręczne zbiory. Poza tym ustalona została maksymalna gęstość nasadzenia - 10 tys. sadzonek na jeden hektar, co daje odległość jednego metra pomiędzy sadzonkami.

Jak wybrać najlepsze wino musujące?

Przed wszystkim warto zdecydować się na te, które jest produkowane jedną z dwóch opisywanych przed chwilą metod. Mają zdecydowanie bardziej przyjemny, naturalny bąbelk niż te, w które wtłaczany jest po prostu dwutlenek węgla. Można znaleźć etykiety produkowane naturalnymi metodami w naprawdę przystępnych cenach.

Można spotkać się z opinią, że wino musujące to trunek do toastów.

Skądże znowu! Moim zdaniem to jedno z najbardziej uniwersalnych win, które możemy podać zarówno na aperitif, by pobudzić apetyt, jak również do posiłku, gdzie wspaniale współgra w najbardziej zaskakujących połączeniach.



Na przykład?

Wytrawne wino musujące jest doskonałym kompanem zarówno tradycyjnych potraw z ryb i owoców morza, ostryg czy umiarkowanie pikantnej kuchni azjatyckiej jak również odważniejszych połączeń: grillowanych piersi z kurczaka, jajek w koszulce z łososiem czy sałatki z burrata i pieczonnymi burakami.

A co do deseru?

Najczęściej popełniany błąd, to podanie wina zbyt wytrawnego lub zbyt słodkiego. Do większości deserów (oprócz ciężkich, kremowych, oblepiających kubki smakowe) proponuję lekkie, subtelnie musujące wina ze szczepu Moscato. Ten trunek z brzoskwinio-morelowymi nutami to idealne dopełnienie zarówno tart, biszkoptów, bezy pavlovey czy owocowych sałatek. Poezja dla zmysłów!

Brzmi smakowicie!

Warto eksperymentować. Czasem niezwykle połączenia potrafią być wręcz wyborowe.

Bardzo dziękuję za rozmowę i olbrzymią dawkę wiedzy.

Ja również dziękuję.

kontakt: Marcin Frankowski - mf@adega.pl - tel. 730-20-20-24
Godziny otwarcia: Wt. - 12-19; Śr. - 12-20; Czw.-Piąt. - 11-20; Sobota - 10-17.

W TELEGRAFICZNYM SKRÓCIE

WALNE ZEBRANIE W OSP IZABELIN

W sobotę 10 marca 2018 roku Strażacy z Izabelina podsumowali swoją działalność za 2017 rok, zaplanowali też swoje przedsięwzięcia i budżet na rok bieżący.

Punktualnie o godz. 17.00 w strażnicy przy ul. Matejki 33 zjawili się przedstawiciele władz samorządowych w osobach: Wójta Gminy Izabelin Witolda Malarowskiego, Z-cy Wójta Gminy Ryszarda Haczka i Sołtysa wsi Izabelin C Ryszarda Gawina. Władze PSP reprezentował przedstawiciel Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Błoniu kpt. Kamil Golba. Obradom przysłuchiwali się również: delegacje z OSP Laski i OSP Stare Babice oraz Prezes Honorowy OSP Izabelin dh Franciszek Górecki. Przewodniczącym zebrania został wybrany ptk. poż. w spocz. Edward Gierski.



Zgodnie z porządkiem obrad przedstawiono trzy sprawozdania: Prezesa OSP z działalności, Skarbnika OSP z budżetu i Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonych kontroli. Kolejno głos zabierali: w zastępstwie nieobecnej Pani Prezes dh Weroniki Szarpak i Skarbnika dh Łukasza Pluty, dh Marek Wilczyński oraz dh Jacek Pielak. Ten ostatni zgłosił również wniosek o udzielenie absolutorium Zarządowi OSP za rok miniony. Podczas przeprowadzonego głosowania Członkowie OSP jednogłośnie potwierdzili prawidłową działalność Zarządu OSP w 2017 roku. W wolnych wnioskach i zapytaniach głos zabierali zaproszeni goście, w tym m. in. Wójt Gminy Izabelin Witold Malarowski i kpt. Kamil Golba.

W zeszłym roku izabelińscy Strażacy wyjeżdżali do akcji ratowniczo-gaśniczych 135 razy, w tym 28 razy do pożarów, 100 razy do miejscowych zagrożeń i 7 razy do alarmów fałszywych. Najwięcej razy

wyjeżdżali: Jacek Szarpak 114 razy, Wojciech Ruciński 104 razy i Dariusz Skopczyński 83 razy.

W 2018 roku OSP planuje zakupić nowy samochód ratowniczo-gaśniczy w miejsce dwóch wysłużonych (Lublina i Aro). Zarząd OSP zaprasza wszystkich mieszkańców, w tym również młodych ludzi do włączenia się w ruch ochotniczego życia.

IZABELIŃSKI BIEG ZMARZŁAKA

W sobotę, 3 marca 2018 roku w Laskach odbyła się impreza biegowa: Izabeliński Bieg Zmarzłaka.

W mroźnej aurze, na boiskach sportowych w Laskach i na terenie KPN odbyły się biegi na dystansach 5 km, 10 km oraz bieg dla dzieci na 600 metrów. W ostatniej chwili do stawki włączyli się także zwolennicy nordic walking. Imprezę, której organizatorami było Centrum Kultury Izabelin przy współudziale Sołectwa Laski rozpoczęła dziecięca rywalizacja, czyli bieg "Cross z przeszkodami". Boisko treningowe "Rysia" zaadaptowano na potrzeby tej dziecięcej rywalizacji.



Następnie po rozgrzewce poprowadzonej przez trenera z Kliniki Sanobello wystartowali zawodnicy w biegach na 10 i 5 km. Biegacze mieli do pokonania trasy po malowniczych ścieżkach Kampinoskiego Parku Narodowego. Sportową rywalizację prowadziła Bronia Bieńkowska z CKI (Ośrodek Sportu) i Stanisław Macias Sołtys wsi Laski. Przez cały czas obecni byli i zwycięzcom nagrody wręczali: Wicestarosta Warszawski Zachodni Paweł Białecki, Z-ca Wójta Gminy Izabelin Ryszard Haczek i Dyrektor CKI Janusz Marciniak.

Organizatorzy serdeczne podziękowania skierowali do wolontariuszy z izabelińskiego gimnazjum, pracowników Kampinoskiego Parku Narodowego

oraz do strażaków z OSP Laski, którzy m.in. serwowali gorącą strawę przygotowaną przez Bar Kabak z Lasek.

Sponsorami imprezy była Klinika Zdrowia i Urody Sanobello i Carrefour Express, a nad bezpieczeństwem czuwali ww. strażacy ochotnicy z Lasek, policjanci z WRD Stare Babice i ekipa ratowników z powiatowego (warszawskiego zachodniego) Pogotowia Ratunkowego. Wśród biegaczy wyróżniającym się teamem była grupa "Izabelin na start".

LEGIA MTB MARATON

W niedzielę, 18 marca 2018 roku w Laskach odbyła się kolejna (dziewiąta) edycja zawodów w ramach cyklu Legia MTB Maraton.

Wprawdzie aura nie była za bardzo sprzyjająca, ale pomimo to w przełajowych wyścigach rowerowych ulicami Gminy Izabelin i ścieżkami Kampinoskiego Parku Narodowego wzięło udział około 70 osób. Trasę podzielono na trzy dystanse: Giga (5 okrążeń), Mega (3 okrążenia) i Mini (1 okrążenie). Długość jednego okrążenia wynosiła około 11 kilometrów.

W organizację imprezy włączyło się Sołectwo Laski, zaś całość zakończyła się "dekoracją" zwycięzców. Warto zaznaczyć, że w wyścigu na dystansie Mini (1 okrążenie) wzięli udział Mieszkańcy Gminy Izabelin (na zdjęciu), którzy godnie reprezentowali naszą Gminę. Wśród kobiet srebro zdobyła Joanna Pachowska, zaś w kategorii mężczyzn Andrzej Pachowski wywalczył złoto, a Jerzy Kołysz brąz.

zebrał: Michał Starnowski

**bądź zawsze na bieżąco: www.izabelin24.pl
oraz na facebooku - /izabelin24**





BIG BEN
Niepubliczna
Polsko-Brytyjska
Szkoła Podstawowa

nabór do klas 0-VI

**2 JĘZYKI
KULTURY**



big-ben.edu.pl tel. 506 671 924

Lubiczów, ul. Warszawska 57

NIEPUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA

w pobliżu węzła Bemowo



esbserwis

Jesteśmy w Starych Babicach

ul. Sienkiewicza 94A
05-082 Stare Babice
tel. 22 304-18-22, tel. kom. 600-800-178
babice@esb.pl, www.esb.pl



SPRZEDAŻ

Tonery, Tusze, Regeneracja Tonerów



PRZYKŁADOWE PROMOCYJNE CENY TONERÓW ZAMIENNIKÓW*

Typ	Typ drukarki	Zamiennik cena netto	Zamiennik cena brutto
CE285A	HP M1132/81212/1217	56,91	70
Q2612	HP1010/1012	48,78	60
D-101	SAMSUNG ML2160/2162/SCX3400	73,17	90
D-111	SAMSUNG M2020-2070	73,17	90
TN-2220	BROTHER HL2240/2250	56,92	70
TN-2320	BROTHER HL2300,DCPL2500,MFC2700	65,04	80

*Promocja cenowa do 31.12.2017 r.



SERWIS

PEŁNY ZAKRES SERWISU POGWARANCYJNEGO PLOTERÓW I DRUKAREK
NAJWIĘKSZYCH ŚWIATOWYCH PRODUCENTÓW

Ochrona Środowiska odbiór zużytych tonerów www.KaskaZaToner.pl



Zaopatrujemy biura, przedszkola, szkoły, świetlice
w art. biurowe, plastyczne, kreatywne, art. bhp



K
INSTAL
www.ki-instal.pl



UKŁADANIE KOSTKI
CHODNIKI PARKINGI TARASY
tel. 506 348 127

UBEZPIECZENIA **AMKAS**
Katarzyna i Tomasz Langa Agencja Ubezpieczeniowa

- ✓ komunikacyjne
- ✓ mieszkaniowe
- ✓ turystyczne
- ✓ NNW
- ✓ firm
- ✓ OC działalności
- ✓ obowiązkowe zawodowe
- ✓ inne

PZU **warta.** **HDI**
ERGO **Allianz** **COMPAGNIE**
WESTA **Gothaer** **AVIVA**
Proana **LINK4** **TUZ**
GENERALI

LUXMED
UBEZPIECZENIA
• pakiet medyczny dla firm, rodzin, osób prywatnych

WARTO DLA CIEBIE I RODZINY
ubezpieczenia grupowe i indywidualne
• wypadkowe • chorobowe • rodzinne

06-082 Stare Babice | ul. Pohulanka 36 tel./fax: 22 752-91-88
e-mail: tomaszlanga@o2.pl kom. 662-463-279, 660-463-277

ZAPRASZAMY: pon-pt. 8.30 - 19.00, sobota 9.00 - 14.00

IZABELIN
DENTAL CLINIC **Nowa**
Klinika Stomatologiczna

Ul. Krasińskiego 20, Izabelin C

TEL. 790 387 687

www.izabelindental.pl

CUKIERNIA
MARKIZA
od 1892 r.
STARE BABICE



W radosne Święta Wielkiej Nocy,
w prawdziwie wiosennym nastroju,
życzymy zdrowia i szczęścia,
wszelkiej pomyślności oraz mokrego dyngusa.
Wesołych Świąt i Smacznego Jajka!

STARE BABICE, UL. SZEMBEKA 10 cukiernia@cukierniemarkiza.com.pl
22 722 90 62 www.cukierniemarkiza.com.pl

tapiLUX **609 712 095**
www.tapilux.pl

- czyszczenie, pranie, sprzątanie wnętrza aut
- pranie dywanów i wykładzin
- pranie tapicerki meblowej i samochodowej

(krzesła, kanapy, foteli, narożników, sof, materacy, wersalek, podsufitek i innych)

DOŁĄCZ DO GRONA ZADOWOLENÝCH KLIENTÓW I ZADZWOŃ!
DOJAZD GRATIS prezent od firmy

HURTOWNIA GLAZURY I TERAOKOTY
WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK



TUBADZIN
CERAMIKA PIĘKNEGO WNĘTRZA



PARADYŻ
CERAMIKA



NowaGala
CERAMIKA

WYKONUJEMY WIZUALIZACJE I PROJEKTY WNĘTRZ
NIE SZUKAJ DALEKO, MY JESTEŚMY TUŻ OBOK

Warszawa, ul. Szeligowska 18, tel./fax 22 664 24 24
www.cristopol.com.pl e-mail: cristopol@cristopol.com.pl