

GONIEC BABICKI

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

NR 3 (99) ISSN 2081-3988

NIECODZIENNIK INFORMACYJNY

MARZEC 2018 (ROK IX)



CZEKAJĄC NA ZMARTWYCHWSTANIE

OPTYK OKULISTA

BEZPŁATNE BADANIE WZROKU*
Tel. 519 550 210
ul. Kresowa 1, Babice Nowe
(wejście od ul. Warszawskiej,
obok sklepu Fresh-Market)

Godz. otwarcia:
pon.-pt-9-19
sobota- 9-14

 facebook.com/Optykbabice www.optykbabice.pl

* PRZY ZAKUPIE OKULARÓW Z ANTYREFLEKSEM 50%

PRIME
BOUTIQUE

Sukienki wizytowe
bluzki • spódnice • spodnie

Betty Barclay LISA CAMPIONE*

NOWA KOLEKCJA ZAPRASZAMY !!!

ul. Warszawska 3, 05-082 Błonie Łączyńskiego, vis a vis Decathlon Białobok
tel: (22) 731-63-74, www.primeboutique.pl



NAUKA JAZDY

tel: 790 456 111

ul. Rynek 18 Stare Babice

REMONTY
uczciwie, solidnie i fachowo

MARIUSZ MONKIEWICZ
wykończenia wnętrz,
malowanie, tapetowanie,
gipsy, glazury i inne

tel. kom. 503 158 579

**USŁUGI
ARCHITECTURALNE
AGIO**

Stare Babice ul. Rynek 11/2 (bud. poczty)
Filia Słupno k/Radzymina ul. Wilcza 5

Czynne pon.-pt. w godzinach 8-16
tel./fax.: 22 722 90 15 tel.kom.: 600 110 433 tel.kom.: 509 078 634
www.agiosc.pl e-mail: biuro@agiosc.pl

BESSY POLSKA

BESSY
POLSKA

- okna, rolety, parapety, plisy, moskitiery
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne
- deska kompozytowa - tarasy i bramy garażowe

www.bessy.pl

KONKURENCYJNE CENY !!!
tel. 22-722-92-30; 503-995-725
05-082 Stare Babice, ul. Gen. T. Kutrzeby 86

MYCIE ELEWACJI
CZYSZCZENIE DACHÓW

KASKADA
DARMY I TYLE GŁOŚNIENIE

CZYSZCZENIE KOSTKI BRUKOWEJ
PRACE WYSOKOŚCIOWE

WYCINKA DRZEW METODĄ ALPINISTYCZNĄ
PIELĘGNACJA DRZEW, PRACE OGRODOWE
USUWANIE GRAFFITI

DARIUSZ ORŁOWSKI tel. 603-914-342 www.kaskada-serwis.pl

PIEKARNIA
Piekarnia 1925
Dąbrowscy

**NOWE GODZINY
OTWARCIA
SKLEPU FIRMOWEGO
5.30-18.00**

codziennie po godz. 16.00 ciepłe pieczywo

ZAPRASZAMY NA:
RÓŻNEGO RODZAJU CIASTA, CIASTKA, DROŻDŻÓWKI I INNE
PIECZYWO PSZENNE, ŻYTNIE, CZYSTOZIARNISTE

Stare Babice, ul. Rynek 20
tel. 22 722-90-24; e-mail: piekarnia.dabrowscy@gmail.com

SERWIS RTV
Naprawa telewizorów: LCD, płaskich, kineskopowych,
odbiorników radiowych i gramofonów
Izabelin, ul. Sienkiewicza 54; tel. 602-669-277

www.cienkusz.com.pl biuro@cienkusz.com.pl +48 602 159 897

CIENKUSZ kabiny prysznicowe lustra panele szkalne balustrady

Wojcieszyn, ul. Warszawska 706

Norma

**WYROBY HUTNICZE
MATERIAŁY BUDOWLANE**

e-mail: norma@norma.org.pl www.norma.org.pl
ul. Estrady 8 **22 722 97 74**
Klaudyn **601 396 201**
05-080 Izabelin **691 979 691**
sklep czynny: 7.00-17.00 sobota: 8.00-14.00

K
INSTAL
www.ki-instal.pl

**UKŁADANIE KOSTKI
CHODNIKI PARKINGI TARASY**
tel. 506 348 127

ARCHITEKTURA
W NĘTRZ
WIZUALIZACJE

+48 691885905
pracownia@jtarch.pl
www.jtarch.pl

GONIEC BABICKI - niecodziennik (miesięcznik) informacyjny ukazujący się na terenie Gminy Stare Babice i w jej okolicach
Adres wydawcy (redakcji): 05-082 Stare Babice, ul. Izabelińska 20A, tel. 796-920-796; strona: www.goniec-babicki.pl - nakład 3200 egz.
Chcesz być na bieżąco? Znajdź nas na: www.babice24.pl; polub nas na fb: facebook.com/babice24 i na twitterze: twitter.com/babice24
Redaguje Zespół w składzie: Redaktor Naczelny - Michał Starnowski oraz Dariusz Smoliński i Tomasz Szuba
Autor zdjęcia na okładce: Michał Starnowski - Grób Pański Parafia Blizne 2017 r.
Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych, nie odpowiada za treść reklam, ogłoszeń i artykułów sponsorowanych.
Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów i redagowania. Każda ze stron może zawierać i/lub zawiera oferty reklamowe.
ZGŁOSZENIA REKLAMOWE I OGŁOSZENIOWE: 796-920-796 lub 796-020-796 oraz goniecbabicki@gazeta.pl lub goniecbabicki@gmail.com
Skład: FIRESTARMEDIA; Konto: mbank 52 1140 2004 0000 3102 6768 1742; Druk: TONOBIS - Laski, ul. Brzozowa 75, tel. 22-752-33-40

KONKURS NASZEGO NIECODZIENNIKA

Uwaga, uwaga!!! Kolejna edycja naszego konkursu. Prosimy, aby właściciel samochodu, którego numer rejestracyjny widnieje na zdjęciu obok, zgłosił się telefonicznie do naszej Redakcji w dniach 3-13 kwietnia 2018 roku (tel. 796-920-796). Po okazaniu dowodu rejestracyjnego będzie mógł skorzystać z naszej oferty i zamówić dowolną tablicę posesyjną w cenie do 70 zł. Zapraszamy do obejrzenia naszej oferty na www.tabliczka24.pl



REKLAMA

T
AUTO DETAILING

Warszawska 434, Zielonki-Wieś
05-082 Stare Babice
737 777 557

USŁUGI

- Przyciemnianie szyb
- Pranie tapicerek
- Czyszczenie i konserwacja skóry
- Renowacja reflektorów
- Naprawy tapicerskie
- Polerowanie lakieru oraz szyb
- Mycie detailingowe
- Glinkowanie lakieru oraz woskowanie

Oraz wiele innych usług związanych z detailingiem

Problem z komputerem?
Internetem? Laptopem? Siecią? Wirusem?

Informatyk z Bemowa dojedzie
szybko do firmy, biura lub do domu - 24h/7 dni
Każdy problem od 80 do 150zł.

Zadzwoń po diagnozę i wycenę
lub zachowaj ten numer na przyszłość.
609-804-366
www.OpenService.waw.pl

Na hasło "gazełka" dojazd gratis!

body beat **STUDIO FITNESS DLA KOBIET**

ZADBAJ O ZDROWIE I FORMĘ Z BODY BEAT

- ✓ Wypełnij się pozytywną energią
- ✓ Poczuj się piękna i silna
- ✓ Odkryj swoje najlepsze strony

600 496 494 Gen.T.Kulrzeby 94 (I piętro); 05-082 Stare Babice kontakt@bodybeat.pl www.bodybeat.pl

MEBLE MR P.P.H.U. „RAFEK”

ul. Sienkiewicza 100C
05-082 Stare Babice
tel/fax. 22 722 95 18
rafek@rafek.waw.pl
www.rafek.waw.pl

MEBLE NA ZAMÓWIENIE - KAŻDY WYMIAR / RENOWACJA

SALON FRYZJERSKI "AGNIESZKA"
Stare Babice, ul. Rynek 13, tel. 22 722 95 74; 515 495 601

SALON FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY
Stare Babice, ul. Poczтовая 1; tel. 515 167 350

fryzjerstwo damskie, fryzjerstwo męskie, henna brwi i rzęs,
kosmetyka, pielęgnacja twarzy, ciała, dłoni i stóp oraz inne zabiegi

NOWOŚĆ !!!
IBX - INNOWACYJNY I REWOLUCYJNY
PRODUKT, KTÓRY SPRAWIA,
ŻE PAZNOKCIE ROSNĄ ZDROWE I MOCNE,
JUŻ JEST W NASZYM SALONIE.

UWAGA !!! PROMOCYJNY WTOREK W NASZYCH SALONACH !!!
DLA WSZYSTKICH EMERYTÓW I RENCISTÓW
ZA OKAZANIEM LEGITYMACJI ZNIŻKA 20% NA WSZYSTKIE USŁUGI

PIERWSZA TAKA U NAS... WIELKA, ŚWIĄTECZNA AKCJA - PODZIEL SIĘ POSIŁKIEM

W Poniedziałek Wielkanocny, tj. w dniu 2 kwietnia br. w godz. 7.00-13.00 w Domu Parafialnym "ARKA" w Starych Babicach, w ramach akcji **PODZIEL SIĘ POSIŁKIEM**, odbędzie się zbiórka żywności dla podopiecznych ze schroniska dla osób bezdomnych CARITAS w Warszawie mieszczącego się przy ulicy Wolskiej 172.

Zapraszamy wszystkich ludzi dobrej woli do włączenia się w tą świąteczną akcję. Najbardziej preferowane są artykuły spożywcze z długim terminem przydatności (paczki żywności, puszki, konserwy, słoiki, itp.), ciasta oraz owoce i warzywa. Zebrana żywność zostanie dostarczona do warszawskiego CARITAS i trafi do osób najbardziej potrzebujących.

UWAGA !!! Jeżeli wyjeżdżasz na święta, a chciałabyś/chciałbyś włączyć się w to niecodzienne dzieło, zadzwoń i umów się bezpośrednio na odbiór artykułów spożywczych - tel. 604-552-551 (Agnieszka).

Organizatorzy, fot. www.pixbay.com



APEL O POMOC DLA SZYMONA

Szymon z Borzęcina z Dużego ma 2 latka i wymaga stałej opieki wielu specjalistów. Powodem jest ultra rzadka, genetyczna choroba metaboliczna Mukopolisacharydoza typu II. Tylko przeszczep szpiku a później ciągła, intensywna rehabilitacja połączona z kontrolą u szeregu specjalistów jest jedyną szansą na jego lepsze życie. Pomimo ogromnych chęci i starań sami nie zdołamy dać mu tyle ile będzie potrzebował, dlatego zwracamy się z ogromną prośbą o pomoc !!!

Przeznacz 1% podatku w formularzu PIT, wpisz numer: KRS 0000037904 w rubryce "Informacje uzupełniające - cel szczegółowy 1%" podaj: 32496 Gęstwiński Szymon.

Wpłaty prosimy kierować na konto: Fundacja Dzieciom "Zdążyć z Pomocą", Alior Bank S.A.: 42 2490 0005 0000 4600 7549 3994, Tytułem: 32496 Gęstwiński Szymon - darowizna na pomoc i ochronę zdrowia.

Dane kontaktowe: ilonagestwinska@wp.pl; www.dzieciom.pl/podopieczni/32496. Więcej informacji znajdziecie Państwo na stronie internetowej www.borzecin.eu



Redakcja

REKLAMA



FORUM NIERUCHOMOŚCI

www.forum-babicenieruchomosci.pl

Marta Pacocha **513-224-707**
Robert Mazur **603-610-885**

STARE BABICE
ul. RYNEK 18

**“Nowa jakość
w nieruchomościach”**

FORUM NIERUCHOMOŚCI

KUPNO • SPRZEDAŻ • WYNAJEM





numer licencji
19611

FORUM NIERUCHOMOŚCI

DOBRZE POINFORMOWANY OBYWATEL

Tworząc lokalne media, wiele razy udostępniam informacje o planowanych imprezach, wydarzeniach lub zebraniach. Częściej jednak są to relacje z imprez i spotkań, nierzadko okraszone komentarzem, czyli moim punktem widzenia.

W Gminie Stare Babice mamy do dyspozycji kilka serwisów informacyjnych, a ich znajomość i śledzenie daje mieszkańcom możliwość zapoznawania się z aktualną ofertą kulturalną, sportową, itp. Warto przy okazji zaznaczyć, że nie zawsze to, co promowane jest na stronie gminnej, dostępne jest także na moich stronach internetowych. **Nadmienie, że nie jest to moją złą wolą** - po prostu tak obecnie jest i dopóki rządzi w gminie obecna ekipa, tak zapewne będzie dalej.

Do napisania tegoż materiału skłoniła mnie ostatnio przeprowadzona wymiana zdań, która dotyczyła zamieszczenia przeze mnie informacji - ostrzeżenia o nagłym powrocie zimy. Otóż czując potrzebę poinformowania lokalnej społeczności o niebezpieczeństwach związanych z powracającymi opadami śniegu i przewidywanym mrozem (po ponad tygodniu wiosennej aury), na swoich stronach internetowych i facebooku udostępniłem komunikat IMGW w tej sprawie. **Generalnie odzew był pozytywny**, ale znaleźli się również tacy, którym to się nie spodobało. Osobiście korzystam z ostrzeżeń zamieszczanych przez IMGW, aplikacji RSO, czy nawet promowanych przez policję: Krajową Mapę Zagrożeń, czy Moją Komendę. Powyższe systemy nie spamują - wysyłają tylko to, co w danej chwili jest ważne.

Pomysłem i rozwiązaniem systemowym na przyszłość dla Gminy Stare Babice może być wprowadzenie na wzór innych gmin np. mobilnego systemu powiadamiania i informowania. Za jego pomocą samorząd mógłby przekazywać na bieżąco informacje o zagrożeniach, awariach i remontach, imprezach, spotkaniach i zebraniach, czyli o sprawach wpływających



na komfort życia i bezpieczeństwo mieszkańców. Mamy już cotygodniowego, urzędowego newslettera e-mail, tablice sołectkie czy powiadamiania sms dla krwiodawców - **nowy, gminny system mógłby to wszystko połączyć za pomocą trzech dostępnych kanałów: SMS-em, E-mailem lub przez aplikację na smartfona.** Takie systemowe rozwiązania mogłyby być administrowane przez odpowiednie i zarazem odpowiedzialne osoby, czy też gminną służbę (np. całodobowo działającą Straż Gminną).

Taki system z powodzeniem funkcjonuje już od 2014 roku w Łomiankach i z każdym rokiem cieszy się coraz większym zainteresowaniem użytkowników. **Czas zatem na Gminę Stare Babice, stać nas na to** - tak organizacyjnie, jak również i finansowo.

Michał Starnowski, fot. pixbay.com
strona - www.mstarnowski.blogspot.com

REKLAMA

PAWEŁ SŁOWIK FOTOGRAFIA
ZDJĘCIA, KTÓRE TWORZĄ WASZĄ HISTORIĘ

www.slowik.eu
664 09 43 22
pawel@slowik.eu

[@profesjonalnyfotograf](https://www.facebook.com/profesjonalnyfotograf) [@pawelslowik](https://www.facebook.com/pawelslowik) [@kosatczynifotograf](https://www.facebook.com/kosatczynifotograf) [@PawełSłowik](https://www.facebook.com/PawełSłowik)

BALONY Z HELEM

Gpan Kamelion

[@5kipPaniKamelion](https://www.facebook.com/5kipPaniKamelion)

UL. RYNEK 14 LOK 3
STARE BABICE

Serwis AGD24

NAPRAWA SPRZĘTU

Pralki,
Łodówki,
Zmywarki,
Kuchenki elek. i gazowe,
Piekarniki,
Okapy,
Podłączenie płyt elek. i gazowych

01-471 W-wa, ul. Łokuciewskiego 5, tel. 511-204-952

e-mail: serwisagd24@o2.pl zgłoszenie online: www.serwisagd24.pl

TABLICZKI NA TWOJĄ MIARĘ
tel. 796-920-796
www.tabliczka24.pl

ul. Prokofiewa 35 Kłajdy	ul. Sikorskiego 28 Kwirynów	ul. Chrobrego 69 Borzęcin Duży
---------------------------------------	--	---

USŁUGI TRANSPORTOWE
PRZEWOZY KRAJOWE
W DOBRYCH CENACH
SZYBKA REALIZACJA
ZAMÓW, ZADZWOŃ
tel. 605 959 277

BORZĘCIN I BABICE DLA SENIORÓW

RUSZAJĄ BEZPŁATNE ZAJĘCIA GIMNASTYKI I RELAKSACJI

W Klubie Mieszkańca w Starych Babicach i Szkole Podstawowej w Borzęcinie Dużym ruszają właśnie specjalne zajęcia, dzięki którym Seniorzy naszej Gminy i okolicznych zwiększą swoją sprawność, poprawią elastyczność mięśni ale także nauczą jak prawidłowo oddychać. Bezpłatne warsztaty będą realizowane do końca roku z wyłączeniem wakacji, dzięki dotacji Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz partnerstwu z Gminą Stare Babice. Zajęcia poprowadzi nasza lokalna Fundacja - "Aktywni Dłużej" z Latchorzewa, według swojej autorskiej metody.

Zdrowy kręgosłup i relaksacja w Borzęcinie dla Seniorów Powiatu.

Fundacja "Aktywni Dłużej" została laureatem Konkursu organizowanego przez władze Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na realizację zadania publicznego z zakresu wspierania i upowszechniania kultury fizycznej, sportu i turystyki w 2018 roku.

Jak wynika z trendów demograficznych w naszym społeczeństwie, Seniorów będzie przybywać. Naszym wspólnym celem jest, aby były to osoby zdrowe, sprawne i pełne energii. Dlatego propozycja Fundacji "Aktywni Dłużej" znalazła się na liście organizacji pozarządowych, które zostały docenione przez Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego i które otrzymały dotacje na realizację najciekawszych projektów w Otwartym Konkursie Ofert w 2018 roku.

Terapeutyczny charakter

Ćwiczenia w oparciu o system "zdrowy kręgosłup" są dla Seniorów, najmniej forsowną i wysiłkową formą ruchu. Szczególnie polecane są osobom, u których pojawiają się problemy z chodzeniem, siedzeniem i wykonywaniem codziennych czynności. Statyczny ruch, jaki wykonuje się w trakcie zajęć, jest wręcz wskazany dla osób 60+. Nie wymaga od nich kondycji i dużej sprawności fizycznej, a jest w pełni bezpieczny. Efektem zajęć jest jednoczesne mobilizowanie sta-

wów we wszystkich płaszczyznach oraz ich rozluźnianie, co przekłada się na lepsze funkcjonowanie aparatu ruchu.

Zajęcia w Borzęcinie będą miały charakter terapeutyczny dla osób, które mają ograniczenia ze strony np. układu ruchu, nie mogą brać udziału w innych aktywnościach. Godzinne zajęcia będą odbywały się w każdy czwartek o godz. 15.30 w Szkole Podstawowej w Borzęcinie Dużym. Jest to dogodna lokalizacja nie tylko dla mieszkańców gminy Stare Babice, lecz także dla wszystkich gmin naszego powiatu. Projekt jest realizowany w partnerstwie z Radą Seniorów Gminy Stare Babice, będącej inicjatorem tego pomysłu oraz dzięki przychylności Pani Dyrektorki Szkoły w Borzęcinie Dużym - Agnieszce Matuszewskiej, Prezes Stowarzyszenia "Starobabicki Uniwersytet III Wieku".

W Starych Babicach seniorzy zrelaksują się przy muzyce

W podobnym czasie, co projekt finansowany ze środków Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ruszą także bezpłatne zajęcia gimnastyki przy muzyce dla Seniorów w babickim Klubie Mieszkańca. Są one kontynuacją zajęć, które odbywały się w ostatnim kwartale 2017 roku i zebrały bardzo przychylne recenzje uczestników tych spotkań. Warsztaty będą odbywały się w każdą środę o godz. 11.30 i będą również trwały 60 minut.

Spotkania, które z wyjątkiem wakacji potrwają do końca roku, są sfinansowane przez Gminę Stare Babice. W zajęciach realizowanych pod koniec ubiegłego roku w babickim Klubie Mieszkańca uczestniczyło nawet 20 osób w czasie jednego warsztatu.

- Od 10 lat pracujemy na terenie Gminy Stare Babice w sferze aktywizacji ruchowej, z osobami w dużym stopniu powyżej 50 roku życia. W tym czasie zdobyliśmy wiele doświadczeń dotyczących poprawy samopoczucia i podnoszenia po-



ziomu sprawności fizycznej w tej grupie wiekowej - podkreśla Małgorzata Baranowska, prezes Fundacji. - Przez ten czas wypracowaliśmy Autorskie Podejście do rekreacji ruchowej dla Seniorów, w ramach którego łączymy najlepsze elementy z różnych dziedzin ruchu - dodaje Małgorzata Baranowska.

- "Gimnastyka przy muzyce w pomieszczeniu Klubu Mieszkańca to oferta ćwiczeń łączących wiele elementów, do których na co dzień nie przywiązujemy wagi, takich jak: prawidłowy oddech, relaks, wyciszenie, a to z podkładem odpowiedniej muzyki daje pozytywne efekty. Zapraszamy serdecznie wszystkich Seniorów naszej Gminy" - podkreśla Alicja Napurka, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starych Babicach. Życzę udanej gimnastyki!

Zapraszamy Seniorów na bezpłatne zajęcia

"Gimnastyka przy muzyce"
w Klubie Mieszkańca w Starych Babicach
w środy o godz. 11.30
"Zdrowy kręgosłup i relaksacja"
w Szkole Podstawowej w Borzęcinie Dużym
w czwartki godz. 15.30

Więcej informacji: tel. 504 77 08 09

REKLAMA

HURTOWNIA GLAZURY I TERAOKOTY

WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK



TUBADZIN
CERAMIKA PIĘKNEGO WNETRZA



WYKONUJEMY WIZUALIZACJE I PROJEKTY WNĘTRZ

NIE SZUKAJ DALEKO, MY JESTEŚMY TUŻ OBOK

Warszawa, ul. Szeligowska 18, tel./fax 22 664 24 24
www.cristopol.com.pl e-mail: cristopol@cristopol.com.pl

CZARNY SCENARIUSZ... WIĘCEJ TIRÓW NA NASZYCH DROGACH?



Czy może spełnić się czarny scenariusz, a nasze drogi pomimo zakazów zaleje jeszcze większa fala TIRów? Wszystko możliwe, a to za przychylną planowanej, nowej inwestycji w Klaudynie.

To, że pomimo zakazów przez Klaudyn, Janów, Kwirynów i Stare Babice, czyli drogą wojewódzką nr 898 jeżdżą ciężarówki każdy wie. Policja tłumaczy się, że nawet gdyby chciała (a podobno chce), to nie ma w jaki sposób kontrolować przejeżdżających tamtędy ciężarówek i cystern. Wzdłuż ww. drogi nie ma bowiem odpowiedniej zatoczki, w której stróż prawa miałby przeprowadzać rutynowe kontrole. Jednym słowem - zatrzymywanie ciężarówek na wojewódzkiej drodze spowodowałoby na niej ogromny zator.



Dodać należy, że policyjny radiowóz czasami widywany jest na kładuńskim rondzie (stoi sobie tam, gdzie w przyszłości będzie prowadzić ul. Krzyżanowskiego), ale obok "uśpionego" patrolu jak gdyby nigdy nic, bez konsekwencji prawnych, masowo przejeżdżają ciężarówki.

Nie chcę straszyć, ale TIRów może przybyć, a to za przyczyną nowej inwestycji, która planowana jest na terenie wsi Klaudyn, a konkretnie przy ul. Estrady. Otóż duża firma logistyczna planuje wykupić (lub już wykupiła)

połowę placu, gdzie dawniej zlokalizowany był skład samochodowy, a ostatnio odbywały się także drifts samochodowe (tuż za plotem Bazy Magazynowej Orlenu). **Znana firma logistyczna (nazwę ją "Pan Antoni") na połowie tegoż terenu planuje postawić duże hale magazynowe** (podobne do tych w Ożarowie Maz. czy w Błoniu). Nikogo w związku z powyższym nie trzeba specjalnie uświadamiać, że **do magazynów trzeba będzie jakoś dowozić, a także wywozić różnego rodzaju towary**. Którędy zatem odbywać się będzie ruch kołowy pojazdów ciężarowych? Odpowiedź jest prosta - zgodnie z prawem, czyli w kierunku Mościsk, ale również (przy rozkładającej ręce policji) w kierunku Starych Babic drogą nr 898. Co więcej - **i tak nieodrożne skrzyżowanie w Mościskach sparaliżowane zostanie jeszcze bardziej**, co poskutkuje dalszym napływem pojazdów z gm. Izabelin na drogi naszej gminy.

Wiedzę o nowej inwestycji radni powzięli na ostatniej (lutowej) Sesji Rady Gminy Stare Babice. Wójt Krzysztof Turek poinformował, że w okresie międzysesyjnym spotkał się z przedstawicielami firmy "Pan Antoni". Tak przekazane "suche fakty" spowodowały, że zadałem kolejne pytania, tj. **czy powstaną magazyny, w którym miejscu i czy wójt rozmawiał o rozwiązaniu ruchu pojazdów ciężarowych?** Wójt potwierdził lokalizację magazynów przy ul. Estrady, dodał też, że podczas spotkania nie poruszał tematu wyeliminowania ruchu ciężarowego. **Zapelowałem więc, aby przy następnych rozmowach z inwestorem uwyraźnił to zagadnienie.**

Jest też pewne światło w tym tunelu z ciężarówkami, bo wójt wspominał również, że **w planach jest budowa zatoki przy ul. Sikorskiego** po to, aby policjanci mogli przeprowadzać rutynowe kontrole bezprawnie jeżdżących tamtędy ciężarówek. Kiedy to nastąpi nie zostało jednak sprecyzowane. Bezsprzecznym faktem jest jednak to, że powstające budynki wielkopowierzchniowe będą stanowić niezły zastrzyk do gminnej kasy. **Planując jednak takie inwestycje należy pamiętać o wszystkim, w szczególności o mieszkańcach, ich bezpieczeństwie i zapewnieniu spokoju.**

Aaa - i jeszcze jedno - **nie jestem przeciwny lokalnym przedsiębiorcom**, bo Ci powinni mieć stosowne zezwolenia na poruszanie się po tym terenie, ale przeciwko tym kierowcom, którzy przyjeżdżając naszymi drogami celowo łamią prawo.

Michał Starnowski - mstarnowski.blogspot.com

RE CAPITAL
NIERUCHOMOŚCI
DZIAŁKI DOMY MIESZKANIA
WIĘCEJ OFERT NA NASZEJ STRONIE

UL. KOŚCIUSZKI 20 LOK.1, STARE BABICE
TEL. 500 435 150, 506 232 519
KUPNO-SPRZEDAŻ-WYNAJEM-NAJEM
www.n.recapital.pl

Działka na sprzedaż Oferta nr 474/3445/DGS Feliksów 1 125 m² 192 000 PLN	Dom na sprzedaż Oferta nr 142/3445/DGS Stare Babice 219,5 m², 7 pokoi 950 000 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 370/3445/DGS Wierzbina 1 000 m² 240 000 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 369/3445/DGS Ożarów Maz. 950 m² 400 000 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 558/3445/DGS Stare Babice 1 000 m² 450 000 PLN
Działka na sprzedaż Oferta nr 400/3445/DGS Koczażki Stare 1 350 m² 275 000 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 542/3445/DGS Lubiechów 860 m² 532 000 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 463/3445/DGS Lipków, ul. Hetmańska 1 200 m² 660 000 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 555/3445/DGS Stare Babice 1 496 m² 673 200 PLN	Działka na sprzedaż Oferta nr 472/3445/DGS Koczażki N., ul. Warszawska Dz. usług-miesz. 2 400 m² 750 000 PLN

BORZĘCIN ZAWSZE GOŚCINNY



DOBRZE ZORGANIZOWANA AKCJA KRWIODAWSTWA

Od kilku już lat, zawsze o tej porze, czyli na przełomie marca i kwietnia w Borzęcinie Dużym organizowana jest Akcja Krwiodawstwa. Wszystkich tych, którym nieobojętny jest los innych ludzi goszczą Strażacy z Ochotniczej Straży Pożarnej w Borzęcinie Dużym.

Tak było i w tym roku, w niedzielę 25 marca 2018 roku. Na krwiodawcze hasło Międzygminnego Klubu Honorowych Dawców Krwi PCK "FLORIAN" odpowiedziało 40 osób, a po weryfikacji lekarskiej 37 z Nich oddało ten drogi cenny płyn (16,650 ml).



Organizatorzy dziękują Krwiodawcom za przybycie, Ekipie z Ambulansu za sprawny przebieg, Strażakom z OSP Borzęcin Duży za współudział w organizacji, parafiom i urzędowi za nagłośnienie oraz **Krzysztofowi Szubie** (Radnemu z Borzęcina Małego i Topolina), a za Jego pośrednictwem również **pracownikom Baru "Pod Akacją"** za przekazanie obiadów dla obsługi ambulansu.

Następna Akcja odbędzie się **16 czerwca 2018 roku** (sobota) w Ożarowie Mazowieckim. Znowu będziemy chcieli wspólnie z innymi pobić rekord Polski.

Michał Starnowski - Prezes Klubu

REKLAMA, OGŁOSZENIA I AUTOREKLAMA

Centrum Body&Beauty

SPA, fryzjer, kosmetyka twarzy, makijaż, kosmetyka ciała, manicure, pedicure, łaźnia parowa, sauna, masaż, siłownia, fitness (joga), solarium, trening personalny

www.body-beauty.pl
tel. 22 722 93 13; 506 076 810
Zielonki, ul. Warszawska 390

KOMINY KWASOODPORNE
wkłady kominowe
montaż tel. 501-647-354
www.kominy.jagodzinski.com.pl

KLIMATYZACJA WOJCIEŚCYN, UL. WARSZAWSKA 704

SERWIS
NAPRAWA PRZEWODÓW
REGENERACJA SPRĘŻAREK
NAPĘLNIANIE UKŁADÓW R134a, R1234yf
SPRAWDZANIE SZCZELNOŚCI UKŁADÓW

OGRIEWANIE METODĄ
ODNÓWKA I ULTRADŹWIĘKOWA

604 410 517

**KIEROWNIK BUDOWY,
INSPEKTOR NADZORU
Z UPRAWNIENIAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ**

tel. 698 646 301

**PROWADZENIE, NADZOROWANIE,
POMOC W REALIZACJI INWESTYCJI**

**LEKCJE GRY NA PERKUSJI
DLA POCZĄTKUJĄCYCH**

TANI!!!
tel. 694 604 564; e-mail: kacpers90@gmail.com

**MŁODSZY BRAT GOŃCA BABICKIEGO
KURIER IZABELIŃSKI**

ZAPRASZA DO REKLAMY I WSPÓŁPRACY

tel. 796-920-796; mail: kurierizabelinski@gazeta.pl

Studio Foto

Stare Babice ul. Rynek 15
tel. 507-164-733

- * zdjęcia do dokumentów **NATYCHMIAST**
- * sesje okolicznościowe: chrzty, komunie, śluby
- * dziecięce sesje zdjęciowe
- * akcesoria fotograficzne
- * zdjęcia nagrobkowe
- * usługi ksero

BIURO NIERUCHOMOŚCI

CHCESZ SPRZEDAĆ LUB KUPIĆ
DOM, MIESZKANIE, DZIAŁKĘ
W OKOLICY?

Sprawdź oferty na
www.lacasa.pl

tel. kom. 500 00 80 80
tel. 22 357 75 99
e-mail: biuro@lacasa.pl

La Casa
NIEODRĘKOWAŁOŚĆ

PROBLEM SMOGU I PROGRAM WYMIANY URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH



Smog stał się w ostatnim czasie - szczególnie w okresie zimowym - jednym z najczęściej powtarzanych pojęć medialnych. Różne stacje radiowe i telewizyjne podają codziennie informacje o stanie jakości powietrza we wszystkich regionach oraz największych miastach Polski.

Wikipedia w następujący sposób definiuje określenie smogu: *nienaturalne zjawisko atmosferyczne polegające na współwystępowaniu zanieczyszczenia powietrza wskutek działalności człowieka oraz niekorzystnych zjawisk naturalnych - znacznego zamglenia i bezwietrznej pogody*. Wchodzące w skład smogu związki chemiczne, pyły i znaczna wilgotność stanowią zagrożenie dla zdrowia ludzi. Wywołują alergię, astmę, zaostrzenie przebiegu przewlekłego zapalenia oskrzeli, niewydolność oddechową, choroby układu krwionośnego, przewlekłą obturacyjną chorobę płuc, czy w końcu nowotwory. Szacuje się, że rocznie w Polsce na choroby związane z zanieczyszczeniem powietrza umiera znacznie więcej osób, niż ginie w wypadkach samochodowych. Na łamach Gońca Babickiego zajmujemy się głównie sprawami lokalnymi i samorządowymi, zadajmy sobie więc pytanie czy problem smogu dotyczy także nas, a jeśli tak, to czy władze samorządowe mogą poprzez swoje działania wpłynąć na poprawę sytuacji?

Okazuje się, jak pokazują pomiary wykonywane regularnie w sąsiedniej Gminie Izabelin, że **jakość naszego powietrza nie jest dobra i należy zacząć działania naprawcze**. Co może zrobić Gmina? Odpowiedź można znaleźć w pracy naukowej Agaty Kosieradzkiej-Federczyk *"Działania jednostek samorządu terytorialnego podejmowane w walce ze smogiem"*. Praca ta, jako główne przyczyny powstawania smogu podaje ogrzewanie domów słabej jakości paliwem, spalanie odpadów oraz korzystanie ze starych i nieefektywnych pieców węglowych. Na obszarach silniej zurbanizowanych duże znaczenie ma emisja spalin samochodowych, szczególnie tych pochodzących z silników diesla.

Gmina może więc poprzez różnego rodzaju programy współfinansowania wspierać wymianę starych pieców na nowe, zużywające paliwo bardziej ekologiczne - promując tym samym takie rozwiązania grzewcze, jak gaz, pellet lub pompy ciepła. **Może również dofinansowywać termizolacje ogrzewanych obiektów** w celu ograniczenia zużycia opału. **Powinna wspierać i rozwijać transport publiczny** w celu ograniczenia liczby przejeżdżających samochodów oraz modernizować sieć dróg i skrzyżowań w celu minimalizacji korków. **Poprzez lokalne media i inne formy przekazu infor-**

macji prowadzić akcje edukacyjne, uświadamiające, jak szkodliwe dla otoczenia jest korzystanie z paliw grzewczych o wysokiej emisji środków trujących, także przypominające o zakazie palenia śmieciami i różnego rodzaju odpadami powstającymi nie tylko w warunkach domowych, ale np. w różnego rodzaju warsztatach, firmach produkcyjnych albo obiektach handlowych. **Kontrowersyjną sprawą pozostają kontrole kotłowni przez urzędników lub straż gminną** - są one oczywiście możliwe, ale rzadko przynoszą pożądane skutki, natomiast zawsze pozostaje pytanie o granice ingerencji władzy w sferę prawa własności, jaką jest dom albo ogólnie posesja prywatna. Istnieją oczywiście instytucje odpowiedzialne za monitorowanie stanu powietrza w Warszawie i okolicach, udostępniające wyniki swoich pomiarów poprzez odpowiednie strony internetowe. **Warto dodać**, że od kilku dni każdy z nas może sprawdzić jakość powietrza w naszej gminie, ponieważ na budynku Urzędu Gminy zainstalowano czujnik powietrza, który my mieszkańcy poprzez głosowanie wygraliśmy w konkursie AVIVA. Pomimo to **pożądane jest, aby Urząd Gminy posiadał własne homologowane urządzenia pomiarowe**, dające szybką i wiarygodną informację na temat jakości powietrza na naszym terenie.

Już kilka lat temu Urząd Gminy Stare Babice próbował wdrożyć program dofinansowania wymiany pieców węglowych na gazowe przez użytkowników indywidualnych. Wówczas wspólnie przedsięwzięcie, które próbowano przeprowadzić wraz z samorządem województwa mazowieckiego niestety nie powiodło się. Pozostały w szufladzie urzędniczej niezrealizowane wnioski zainteresowanych mieszkańców. **Ostatnio sprawa odżyła** - radni i urzędnicy dyskutowali o nowych zasadach przyznawania dofinansowania. Rozważano czy akceptować tylko wymianę pieców węglowych na gazowe, czy również uwzględnić inne rodzaje paliw, czy dofinansowaniem objąć jedynie rodziny o najniższym statusie materialnym, czy wszystkich wnioskujących mieszkańców z uwzględnieniem kolejności składania wniosków. W końcu też omawiano kwestię, jaką stawkę procentową dofinansowania uwzględnić do zakupu nowego urządzenia grzewczego i jak określić pułap maksymalny dopłaty. **Na poprzednią sesję Rady Gminy konkretny projekt uchwały jeszcze nie powstał, ale pojawił się w "porządku obrad" na najbliższą, marcową sesję Rady Gminy Stare Babice**. Dobrze, bo potem to już będzie wiosna i lato i problem smogu ucichnie. Trzeba więc tak robić, żeby program uruchomić szybko, by dać potrzebującym mieszkańcom czas na modernizację kotłowni przed kolejną zimą...

Tomasz Szuba

REKLAMA

WWW.FOTONIEBANALNE.PL
ZAPRASZA:
- FOTOGRAFIA OKOLICZNOŚCIOWA
(ŚLUBY, KOMUNIE, CHRZTY)
- SESJE PLENEROWE
- SESJE STUDYJNE
(MINI SESJE ŚWIĄTECZNE)

TEL: 696 447 467

Psycholog Rodzinny w Starych Babicach mgr Monika Merczyńska

- Skuteczna terapia zaburzeń lękowych u dzieci i młodzieży,
- Terapia zaburzeń snu i zasypiania u małych dzieci (trudności w zasypianiu, przesypianiu nocy, wielokrotne budzenie w nocy, złe nawyki związane ze snem),
- Terapia radzenia sobie z agresją (ABC złości-dzieci i młodzież),
- Praca nad poprawą koncentracji i uwagi u dzieci w wieku szkolnym.

tel. 513 331 900

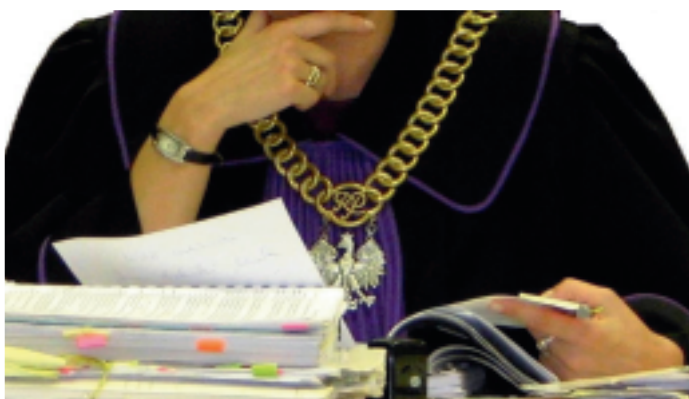
www.udanewychowanie.pl

Blizne Łaszczyńskiego
ul. Gościnną 11 lok 23
(naprzeciwko Decathlon Bemowo)



PRAWNIK RADZI... JAK I KIEDY RODZICE MOGĄ ODRZUCIĆ SPADEK NALEŻĄCY DO DZIECKA

Na gruncie obowiązującego prawa, w przypadku spadkobrania każdy może spadek przyjąć w całości, przyjąć ale z ograniczeniem odpowiedzialności za długi (tzw. przyjęcie z dobrodziejstwem inwentarza) lub spadek odrzucić. O ile w przypadku osób dorosłych sprawa wydaje się prosta i nieskomplikowana: spadek możemy odrzucić poprzez złożenie odpowiedniego oświadczenia przed sądem lub przed notariuszem. Ważne, abyśmy uczynili to w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym dowiedzieliśmy się, iż mamy tytuł prawny do spadku. Może się jednak zdarzyć tak, iż w wyniku odrzucenia spadku przez rodziców, powołanym do spadku staje się dziecko jako następny uprawniony z grupy spadkobierców lub dziecko stało się spadkobiercą swoich rodziców czy otrzymało spadek w testamentie. Jak wtedy można odrzucić spadek?



Sprawa nie jest już tak prosta, jak w przypadku osób pełnoletnich. Co do zasady pieczę nad majątkiem dzieci do osiągnięcia przez nie pełnoletniości sprawują rodzice. Każda czynność przekraczająca tzw. zwykły zarząd majątkiem dziecka wymaga zgody sądu rodzinnego. Czy oświadczenie o odrzuceniu spadku jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd? Mogłoby się przecież wydawać, że rodzice działają dla dobra dziecka, aby np. uchronić je przed odpowiedzialnością za długi spadkowe. Niestety od wielu lat przyjęty pogląd jednoznacznie wskazuje, iż czynność polegająca na złożeniu oświadczenia o odrzuceniu przez dziecko jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd i wymaga zgody sądu rodzinnego. Jeżeli więc nasze niepełnoletnie dziecko powołane zostało do spadku, a rodzice spadek ten chcą w jego imieniu odrzucić, należy najpierw wystąpić do sądu rodzinnego, właści-

wego ze względu na miejsce zamieszkania dziecka, z wnioskiem o wyrażenie przez sąd zgody na złożenie takiego oświadczenia. Dopiero, gdy sąd zgodę taką wyrazi w formie postanowienia, rodzice będą mogli złożyć takie oświadczenie. Pojawia się jednak drugi problem: co z 6 miesięcznym terminem na złożenie oświadczenia o odrzuceniu spadku? Są niestety dwa **rozbieżne stanowiska**: jedno zakłada, że złożenie do sądu przez rodziców wniosku o zezwolenie na złożenie stosownego oświadczenia nie ma wpływu na bieg terminu rozpoczynającego się od dnia dowiedzenia się przez rodziców o tytule powołania dziecka do spadku, a drugie wręcz odwrotnie wskazuje, iż złożenie do sądu opiekuńczego wniosku o zezwolenie na złożenie oświadczenia, ma wpływ na bieg terminu, tak aby sytuacja dziecka nie była gorsza od sytuacji spadkobierców, którzy w celu złożenia stosownego oświadczenia nie muszą dokonywać dodatkowych czynności tj. występować o zgodę do sądu. **Za drugim poglądem przemawia m.in. postanowienie Sądu Najwyższego z 28.09.2016 r., w którym SN wskazał, iż "od chwili złożenia do sądu opiekuńczego przez przedstawiciela ustawowego małoletniego spadkobiercy wniosku o zezwolenie na złożenie w jego imieniu oświadczenia o odrzuceniu spadku termin przewidziany w art. 1015 § 1 k.c. nie biegnie."** Ze względu na m.in. czas oczekiwania na rozstrzygnięcie sądu rodzinnego, logicznym i słusznym jest przyjęcie drugiego rozwiązania. Jedynie takie rozwiązanie gwarantuje, iż rodzice będą mogli złożyć stosowne oświadczenie. Jednak zarówno w kwestii wymaganej zgody jak i przerwania biegu terminu brak jest jednoznacznych przepisów. **Przyjęte praktyki wynikają z doświadczenia** i niejednolitego orzecznictwa sądów.



Ważne jest również, aby oświadczenie zostało złożone we właściwym momencie tzn. dopiero wtedy, kiedy dziecko faktycznie zostaje do spadku powołane. Nie można złożyć takiego oświadczenia "na przyszłość" czy z "ostrożności". Takie oświadczenie nie będzie miało żadnych skutków prawnych, pozostanie nieważne.

Wobec pojawiających się wątpliwości i braku jednoznacznych przepisów, czy potrzebna jest zgoda sądu opiekuńczego oraz czy termin się przerywa czy nie, Sąd Najwyższy w składzie 7 sędziów na wniosek Pierwszego Prezesa Sądu będzie na musiał zająć jednoznaczne stanowisko w powyższych sprawach i wydać postanowienie.

Anna Mioduszevska - Biuro Prawne "Vis Legis" - tel. 535 581 976

REKLAMA

KampinoSport sport&spa

Planujesz wakacje?
Zaplanuj je razem z nami!

Oferta wakacyjna 2018
DLA DZIECI oraz DOROSŁYCH
już dostępna!

Wakacje Stacjonarne | Obóz dla dzieci i młodzieży Pasym | Obóz rodzinny Mrągowo
KampinoSport ul. Izabellińska 79, Stare Babice, tel. 606 122 322 / 22 722 90 32

Sprawdź szczegóły:
www.KampinoSport.pl

nabór do klas 0-VI

2 JĘZYKI KULTURY

BIG BEN

Niepubliczna
Polsko-Brytyjska
Szkoła Podstawowa

big-ben.edu.pl

Lubiczów,
ul. Warszawska 57
tel. 506 671 924

w pobliżu węzła Bemowo

NIEPUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA



DZIEŃ KOBIET W SZKOLE BIG BEN



"Dzielnym Babkom" - pod takim hasłem odbyło się spotkanie poświęcone specjalnym kobietom w BIG BEN - Niepublicznej Polsko-Brytyjskiej Szkole Podstawowej im. Gen. Władysława Andersa w dniu 16.03.2018.



Apel marcowy o charakterze historycznym połączył święta Dnia Kobiet i Żołnierza Wykłętego. Uroczystość miała na celu podkreślenie szczególnej roli kobiet w czasie II Wojny Światowej. Ramą zamykającą uroczystość w całość **były historie 3 konkretnych kobiet**, które były opowiedziane przez uczniów. Wyostrezenie ich postaci i postaw miało na celu zwrócenie uwagi odbiorców na indywidualne dramaty. Było to niejako przyłożenie szkla powiększającego do ogólnego zjawiska, **do różnorodnych przejawów bohaterstwa kobiet wojny**. Było to jednak także sposobem na pokazanie roli kobiety w świecie i jej różnych odsłon - **kobiety kochającej, jako matki, jako opiekunki, jako silaczki i dzielnego żołnierza** nieustępliwego odwagą mężczyznom. Opowiadane historie i śpiewane piosenki **przeplecione były ekspresyjnym tańcem baletowym** do muzyki z płyty "Pan-ny Wykłęte".

Obecni byli goście: **Minister Rządu i Senator RP Anna Maria Anders oraz senator RP profesor Jan Żaryn**. Pan profesor opowiedział dzieciom lekcję żywej historii. Podzielił się wojennymi wspomnieniami o swojej rodzinie i przybliżył postać swojej dzielnej mamy. **Było wzruszająco!**

JB, Marcin Fijałkowski/Art Machine Foto Studio



REKLAMA

Inteligentny Budynek – nowoczesna technika dla Twojego domu



multiroom
monitoring
systemy oświetlenia
instalacje audio-video
systemy centralnego sterowania

AUDIOCOLOR
SOUND & VISION DESIGN

05-082 Blizne Łaszczyńskiego,
ul. Warszawska 37
Tel. 22 721 02 15

Godziny otwarcia salonu:
pon.-pt. 10.00-18.00,
sob. 10.00-15.00

www.audiocolor.pl

A W BABICKIM KLUBIE MAM... O NIEDOSKONAŁOŚCI SŁÓW KILKA



Ostatnio brałam udział w ciekawym warsztacie w babickim Klubie Mam pod intrygującym tytułem "Pochwała niedoskonałości". Gdy prowadząca psycholog i life coach Malwina Racka-Pluta, pozwoliła nam się "wygadać", tak jak większość uczestniczek miałam wiele do powiedzenia...

Ale tym razem nie jestem pewna, czy powinna mnie cieszyć ta moja aktywność - wszak świadczyła niezbitcie o tym, że w trakcie dokonywania analizy siebie samej jako matki, dochodzę do wniosku, że wciąż mam wiele do poprawienia...

A jednak wyszłam z warsztatu podbudowana, bardziej pewna siebie, jaśniej patrzyłam w przyszłość. Dziwne... Jak to w ogóle jest możliwe...

Czyż nie powinnam być raczej zła na siebie, sfrustrowana i przerażona jak wiele mam jeszcze do przepracowania? A może pomogło mi zrozumienie i akceptacja innych. Może fakt, że moje problemy są dość powszechne jakoś mnie wewnętrznie uspokoiły? A może zrozumiałam, że być perfekcyjnym chyba się po prostu nie da...

Nie, nie liczcie na to, że wymienię tu moje niedoskonałości. Nic z tego. Jest to mała słodka tajemnica, sprawa moja i moich najbliższych. Ci, co mnie dobrze znają, wiedzą, w jakich sytuacjach sprawdzam się jako matka i nie-matka, a w jakich chwilach bywam świetnym przypadkiem dla psychologów. Sama to wiem coraz lepiej, wszak przeglądam się w lustrze już od dość dawna... Do tego jestem matką trzech dziewczynek, mam więc pewną praktykę, która niewątpliwie daje mi prawo do wyrażenia opinii w tym temacie.

Niedoskonałość jest rewersem perfekcjonizmu - bez niej perfekcjonizm nie istnieje. Jest też naszą ludzką codzienną przypadłością, motywującą do bycia lepszymi. I tę ponadczasową oczywistą prawdę zgłębiałam na warsztacie. Dowiedziałam się m.in. tego, że z każdej słabości można uczynić jakiś swój atut. I tak, jeśli jesteś niecierpliwa, twoja niecierpliwość nakręca cię do działania. Jeśli brak ci inicjatywy, to masz z kolei wolną głowę i czas na delektowanie się chwilą. A gdy zarzucasz sobie to, że twoja kariera zawodowa stoi w miejscu, to okazuje się, że dzięki temu zyskujesz czas dla siebie i rodziny. Nie ma nic za darmo, zawsze jest coś za coś i po prostu trzeba pogodzić się z tym, że nie da się bezkolizyjnie łączyć wszystkich życiowych ról. Tak, to moja opinia, poparta własnym doświadczeniem...

Tymczasem otoczenie wymaga od nas doskonałości w każdej sferze. Mamy być świetnymi matkami - zawsze na miejscu, zawsze w gotowości;

perfekcyjnymi gospoiami w pięknie posprzątanym domu i z codziennie ugotowanym dwudaniowym obiadem i zdrowym deserem najlepiej przygotowanym własnoręcznie z produktów fit i trendy; wreszcie mamy być cu-



downymi, wiecznie uśmiechniętymi i na nic się nie skarżącymi żonami, zawsze wspierającymi naszych mężów, pięknymi, szczupłymi i zadbanymi kobietami z manicure hybrydowym i henną na brwiach; a do tego w sumie dobrze by było, gdybyśmy zarabiały jakieś sensowne pieniądze, pracując od rana do wieczora w jakiejś dobrze prosperującej korporacji, oferującej stabilne warunki zatrudnienia...

I jak tak się przyglądam powyższemu fragmentowi, to chce mi się gorzko zaśmiać z tego snu o perfekcji. I chce mi się odrzucić go w całości i pójść po rozum do głowy. Nie dajmy sobie wmówić, że musimy być chodzącymi ideałami. Pozwólmy sobie na bycie niedoskonałymi. To nas oczyści, wzmocni, doda sił - dokładnie tak, jak mówiono nam na warsztacie w Klubie Mam. Zbuntujmy się czasem przed wszystkimi i zróbmy sobie wolne na przewietrzenie głowy. Mąż też może czasem położyć spać niemowlaka, a my możemy zalec na kanapie z nogami do góry, ewentualnie pobiegać, albo wybrać się na weekend SPA z koleżankami...

tekst i foto: Karina Grygielska

REKLAMA



Inverter Sp. z o.o.
Blizne Łaszczyńskiego
ul. Warszawska 37
05-082 Stare Babice

www.inverter.com.pl



tel. +48 22 721 08 71
tel. +48 609 097 079
tel. +48 533 737 385

38. MISTRZOSTWA POLSKI KARATE WKF

Tegoroczne Mistrzostwa Polski Karate Olimpijskiego WKF były dla nas za sprawą sensei Ewy Gąsiewskiej (2 DAN), niezwykle emocjonujące. Podjęliśmy decyzję o starcie w obydwu dostępnych konkurencjach - kata ind. senierek i kumite senierek (-61kg).

W konkurencji kata brało udział 21 zawodniczek. Dzięki "wolnemu losowi" przeskoczyliśmy od razu do drugiej rundy rozgrywek. Tam poznaliśmy naszą przeciwniczkę **Patrycję Nowak (Zarzewie)**, która w pierwszej run-

(**Harasuto Łódź**) i niestety przegraliśmy mimo niezłego wykonania kata GOJUSHIHO-SHO. Nasza przeciwniczka w czwartej rundzie niestety przegrała 1:4 co automatycznie pozbawiło nas szansy na repasaże, gdzie mielibyśmy naprawdę spore szanse na medal.

Blisko 3 godziny później rozpoczęła się najważniejsza dla nas konkurencja **KUMITE**. Ewa jako podwójna Akademicka Mistrzyni Polski miała sporo do powiedzenia. Tym razem nie otrzymaliśmy "wolnego losu" i trafiła nam się najdłuższa ścieżka do podium. Nie byliśmy tym zmartwieni, sensei Ewa była przygotowana pod względem fizycznym i psychicznym nawet na więcej walk niż wypadało z tabeli.

Pierwsza walka z **Agnieszka Kamińska (MUKS Tornado)** była jednoznaczna przewagą naszej zawodniczki. Wygrana mogła być jeszcze wyższa niż końcowe 5:0. Po awansie do drugiej rundy walczyliśmy z bardzo dobrą zawodniczką **Nikolettą Dziubą (BUDOKAN Wrocław)**. Walka nie była jednak do końca czysta, nasza zawodniczka odniosła dwukrotnie kontuzję, jednak ostatecznie to my byliśmy górą - wygrywając 4:3 i awansując do PÓŁFINAŁÓW Mistrzostw Polski. W półfinałach czekała na nas **Sara El-wart (GOKKEN)** bardzo utytułowana zawodniczka, która zdobyła sporą przewagę na macie.. musieliśmy tym razem pogodzić się z przegraną i poczekać na repasaż, który zapewniliśmy sobie wcześniejszymi wygranymi. Jak poszła nam ostatnia walka? Przeciwniczką została **Anita Bugajak (ŁKKS Łódź)**, z którą sensei Ewa już miała szansę wcześniej walczyć. Po bardzo wyrównanej walce (mimo, że wynik 2:6 tego niestety nie oddaje) ze smutkiem, ale i pokorą.. musieliśmy odłożyć marzenie o podium na następny rok. Tym razem byliśmy na pierwszym schodku poza podium. **Emocji nie sposób opisać..**

Dziękujemy wszystkim za wsparcie na Facebooku oraz przez SMSy. Dziękujemy, że byliście z nami on-line oglądając transmisję w internecie. Dziękujemy za wszystkie poczekające słowa po walkach. Jeszcze nie powiedzieliśmy ostatniego słowa, **kolejne Mistrzostwa już za rok** - i na pewno spróbujemy po raz kolejny!!!

Oss,
sensei Daniel Kucharski



dzie pokonała 3:2 zawodniczkę ze **Średzkiego Klubu Karate**. Wybraliśmy kata JION i już wkrótce awansowaliśmy do 3 rundy wygrywając stosunkiem głosów 4:1. W trzeciej rundzie spotkaliśmy się z **Aleksandrą Jędrzejczyk**

OGŁOSZENIE SPOŁECZNE

PRZEKAŻ **1%** LUB DAROWIZNĘ NA SZLACHETNY CEL!

KRS:
0000270809
Wachowicz Paweł

NR KONTA: **62 1600 1286 0003 0031 8642 6001**
 TYTUŁ WPŁATY / CEL SZCZEGÓŁOWY: **Wachowicz, 7089**
 SMS pod nr: **75 165** o treści: **POMOC 7089**

Fundacja Avalon
Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym
ul. Michała Kajki 80/82/1, 04-620 Warszawa

tel. (22) 266 82 36 ; kom.: 666 324 328
www.fundacjaavalon.pl
kontakt@fundacjaavalon.pl

Paweł Wachowicz jest Mieszkańcem Borzęcina Dużego

Z CYKLU... RODZICEM JESTEM I NIC CO LUDZKIE NIE JEST MI OBCE KONIE, KTÓRE LECZĄ I DAJĄ RADOŚĆ...



Myśląc o koniach, często wyobrażamy sobie cwałujące po torze konie sportowe lub konie skaczące przez ponad metrowe przeszkody na kolorowym parkurze. Jeździectwo jako sport wyczynowy oczywiście wymaga predyspozycji i nie jest dla wszystkich. Jednak istnieją inne konie, konie do rekreacji lub hipoterapii, które są łagodne i specjalnie układane do pracy głównie w stepie, czyli najwolniejszym ruchu konia. Takie konie mogą dać wiele radości, również osobom, które nigdy nie miały z końmi do czynienia, a przybywanie z nimi ma również aspekt terapeutyczny.

Już Freud powiedział, że "nie ma ludzi zdrowych, są tylko niezdiagnozowani", dlatego pokuszę się o stwierdzenie, że przebywanie w stajni, czyszczenie konia, głaskanie, spacer na koniu, czy jazda rekreacyjna z elementami hipoterapii jest dobra prawie dla każdego. W szczególności jednak jest to świetna forma wspomagania rozwoju dzieci, ponieważ koń dostarcza różnorodnych doświadczeń sensorycznych. Postęp techniczny i cywilizacyjny zafundował nam sytuację, w której obecnie trudno znaleźć dziecko bez problemów z koordynacją wzrokowo-ruchową, postawą, napięciem mięśniowym, przykurczami lub prawidłowym rozwojem emocjonalnym. Wiele dzieci, pozornie zdrowych, jest kierowanych na zajęcia integracji sensorycznej, żeby wesprzeć ich rozwój. Dobre efekty daje również hipoterapia, która jest postrzegana przez dzieci jako zabawa i odbywa się na świeżym powietrzu.

Hipoterapia jest formą wieloprofilowej rehabilitacji osób niepełnosprawnych, która swą specyfikę zawdzięcza obecności konia i wykorzystaniu jego wielopłaszczyznowego oddziaływania na pacjenta. Zgodnie z oficjalną definicją hipoterapią nazywamy ukierunkowane działanie terapeutyczne mające służyć poprawie funkcjonowania człowieka w sferze fizycznej, emocjonalnej, poznawczej i/lub społecznej. Spośród właściwości terapeutycznych konia najczęściej wymienia się:

- **Koń daje wrażenie chodu ludzkiego** - trójwymiarowy ruch grzbietu końskiego u konia idącego stepem przekazywany jest miednicy jeźdźcy a jest praktycznie identyczny z ruchami miednicy prawidłowo kroczącego człowieka, dlatego spacer na koniu na oklep pomaga wyeliminować nieprawidłowości w chodzeniu lub wręcz jest wykorzystywany do tzw. torowania neuronalnego prawidłowego chodu.



- **Koń zmniejsza spastyczność mięśni** - temperatura konia jest wyższa niż człowieka, więc mięśnie się rozgrzewają, a przez rytmiczne kołysanie i przeciwnym skłębom biodra-barki oraz ułożeniu kończyn dolnych w trójięgiu i odwiedzeniu następuje regulacja napięcia mięśniowego.

- **Koń przywraca zaburzoną symetrię mięśni tułowia** - łagodne, rytmiczne, równomierne kołysanie w stepie, na przemian napina i rozluźnia mięśnie posturalne prawej i lewej strony ciała. Mięśnie napięte i przykurczone ulegają rozciągnięciu, a słabsze i wiotkie wzmocnieniu.

- **Koń koryguje postawę ciała** - wzmocnieniu ulegają mięśnie grzbietu, brzucha i obręczy biodrowej, co jest niezbędne do prawidłowej postawy ciała.

- **Koń zapobiega przykurczom i ograniczeniom ruchomości w stawach** - ruch konia w stepie przekazywany jeźdźcy łagodnie i rytmicznie uruchamia wszystkie mięśnie i stawy, najefektywniej działa na zmniejszenie przykurczu przywodzicieli ud i ograniczenia ruchomości obręczy biodrowej.

- **Koń pobudza zmysły** - dotyk końskiej sierści, grzywy, mocne zapachy, niespotykane nigdzie indziej odgłosy parskania, rżenia stymulują zmysły, a w ruchu towarzyszą jeźdźcy ciągle wytrącenia z równowagi i konieczność jej odnajdywania co też poprawia czucie głębokie (proprioceptywne).

Wszystko to rozwija zdolność równoczesnego odbierania bodźców i ich kojarzenia (integracja sensoryczna).

- **Koń stanowi źródło bodźców równoważnych** - przez zatrzymywanie i ruszanie, zmianę tempa ruchu, kierunku jazdy, ułożenia na koniu - spacer na koniu staje się potężnym generatorem bodźców równoważnych.

Zapraszamy na rekreacyjną jazdę konną z elementami hipoterapii. Sobota w Stajni to wspaniały sposób rodzinnego spędzenia czasu na świeżym powietrzu, który może mieć również aspekt terapeutyczny.

Soboty w Stajni

Nasze propozycje:

- spacer na koniu na oklep lub w siodło z elementami hipoterapii
- indywidualne zajęcia z jazdy konnej dla początkujących (z elementami hipoterapii)
- zwiedzenie stajni
- sesje zdjęciowe na koniu
- piknik na terenie stajni (własny prowiant)

Miejsce:
Stajnia Kobra Park
Borzęcin Duży
k. Puszczy Kampinoskiej

Konieczna rezerwacja
telefoniczna/sms tel. 603706660
lub mailowa: marzena.pawlowicz@gmail.com

Ceny od 100 zł za godzinę pracy konia i instruktora.
Warunkiem skorzystania z oferty jest wcześniejsza rezerwacja, opłacenie zaliczki i przestrzeganie regulaminu i obowiązujących zasad w stajni.

- **Koń uaktywnia** - rytmiczne pobudzające ruchy towarzyszące jeździe konnej wymagają wydzielanie adrenaliny i endorfin stymulujących układ vegetatywny, ma to wyraźny wpływ na poprawę koncentracji uwagi i dobre samopoczucie.

- **Koń usprawnia pracę organów wewnętrznych** - jazda konna ma wpływ na poprawę krążenia, oddychania, pracę jelit.

- **Koń mobilizuje i nie nudzi** - ta terapia jest traktowana przez pacjentów jako przyjemność i nagroda, a trud usprawniania jest prawie niezauważalny.

- **Koń jest bezpieczny emocjonalnie** - koń którego się poznaje daje proste i jednoznaczne komunikaty, nie ocenia, jest przyjazny, ciepły, a to otwiera na kontakt z inną istotą, pozwala na odblokowanie emocjonalne np. po traumatycznych przeżyciach.

- **Koń uczy** - obcowanie z koniem i jego otoczeniem nie tylko wzbogaca wiedzę, ale uczy samodzielności, odpowiedzialności i współpracy z innymi.

- **Koń relaksuje** - obcowanie z dużym, imponującym, przyjacielskim zwierzęciem ma wpływ na równowagę emocjonalną, powoduje osłabienie reakcji nerwowych i wzmacnia poczucie własnej wartości.

Opracowanie na podstawie materiałów Polskiego Towarzystwa Hipoterapeutycznego www.pthip.org.pl

Zapraszam na autorskie zajęcia "Soboty w Stajni" z elementami hipoterapii, indywidualnie dostosowane do umiejętności i wieku zainteresowanych uczestników, organizowane co sobota w Stajni Kobra Park w Borzęcinie Dużym - konieczna wcześniejsza rezerwacja tel. 603-706-660. Więcej na stronie internetowej <http://www.stajniakobrapark.pl/szkolka/>

Marzena Pawłowicz

EKSTREMALNA DROGA KRZYŻOWA

EDK 2018 już za mną - taka też była dosłownie i w przenośni. Ale jak to Ksiądz Jacek Wiosna Strzyżek powiedział - kto nie żyje ekstremalnie to tak naprawdę nie żyje!

Bardzo podoba mi się to MOTTO! Podzielię się więc z Wami "pokrótce" jak było i co z tej Drogi wyniosłam. **EDK rozpoczęła się 16 marca 2018 roku Mszą Św. o 20.00 w Warszawie.** Podczas Niej byłam również u spowiedzi by pełniej Ją przeżywać.

Pakiet z rozważaniami i szczegółową trasą Drogi Krzyżowej odebrałam przed Mszą. Wyjście było chwilę po Niej, tj. około 21.30. Każdy uczestnik przemierzał Ją sam albo w małej grupie dla bezpieczeństwa, jednak z zachowaniem zasady milczenia. **Ja ruszyłam z moją koleżanką Sylwią.**

Od początku nie było łatwo, **bo śnieg sypał i temperatura powietrza spadała, a do tego porywisty wiatr.** Dla mnie "zmarzłaka" było to nie lada wyzwaniem. Jednak kierowana ciekawością, a przede wszystkim chęcią zbliżenia się z Bogiem szłam. Droga do I Stacji jeszcze nie wprowadziła mnie w klimat. Dopiero po I rozważaniu "odjechałam". **Szłam i rozmawiałam z Bogiem.**

Może to dla niektórych dziwne, ale tak było. Cudowny dialog - **jak Kumpel z Kumpelką.** Po 10 km zrobiłam sobie pierwszą przerwę i szybko doszłam do wniosku, że kolejnych takich nie będzie. Szybko moje ciało zareagowało na ten postój. Wyziębiłam się. Palce kostniały. Trzęsłam się. Pojawiało się w mej głowie pierwsze pytanie: **czy na pewno dam radę?** Wydawać by się mogło, że ja osoba aktywna powinnam sobie z takim wyzwaniem poradzić. **A jednak... pierwsze zwątpienie.** Ubrałam się cieplej i ruszyłam dalej, oddając się ponownie rozważaniom i rozmowie z Panem Bogiem.

Stacja po stacji. **Szłam polami, lasami, czasem błotem, a czasem ścieżyną.** Czas szybko płynął. **Poważny kryzys pojawił się na około 30 km. 5 rano, za mną 7,5 h wędrówki.** Zimno, przeszywający wiatr, ciało sztywniało, ból, łzy. Stałam przed poważną decyzją, czy nie skrócić wcześniej wybranej trasy Drogi Krzyżowej i nie wybrać trasy do Błonia (w EDK miałam dwie do wyboru - około 37 km do Błonia i 49 km do Niepokalanowa). **Walczyłam sama ze sobą, co zrobić????** Analizowałam za i przeciw. Przeliczyłam godziny. Jeśli wybiorę Drogę do Błonia, to dotrę tam max za 2 h, a do Niepokalanowa za 4-5 h. Wszystko wskazywało że mój wybór padnie na Błonie, ale stało się coś niesamowitego.

Na rozstaju dróg była jeszcze do rozważenia IX Stacja - **Trzeci upadek pod Ciężarem Krzyża** - **"...upadam, ale wstaję, otrzepuję kolana i idę dalej. Nie raz boli, nieraz trudno, ale to nie powód, żeby rezygnować. Bohaterem się nie rodzisz, ale stajesz poprzez swoje wybory - na początku drobne..."** **TA STACJA I ROZWAŻANIE POMOGŁA MI PODJĄĆ DECYZJĘ.**



Ruszyłam dalej do Niepokalanowa, jak już wspomniałam wcześniej w tej Drodze szła ze mną koleżanka, **która również na tym samym odcinku "złapała kryzys",** tak więc przede mną było podwójne zadanie. Pomóc Sylwii odnaleźć motywację i umacniać swoją.

Zaczęło świtać. Słońce pojawiło się na niebie. Kolejne 10 km. Było coraz trudniej, ale perspektywa dotarcia do CELU dodawała mi sił. Sylwia małyimi kroczkami również kroczyła za mną. Ostatnie 4,5 km wolno, ale.... **NIEPOKALANÓW ZDOBYTY!!! Około 11.00 godziny oddaliśmy pokłon Niepokalanej Matce Bożej.** Mega wzruszenie. Ekstremalna Droga Krzyżowa pokonana! - **49 km w 13 godzin.** Nigdy tego spotkania z Bogiem nie zapomnę. Czas teraz wrócić do domku, odpocząć i ponownie poukładać cegiełki życia.

Dziękuję WSZYSTKIM co mi mocno kibicowali i wspierali. Bez Was także nie dałabym rady. Pozdrawiam Was. **Niech Was Bóg Błogosławi. AMEN.**

Agnieszka Markiewicz

REKLAMA

u KROKODYLA

PRZYSMAKI	WAGA	CENA	PRZYSMAKI	WAGA	CENA	DODATKI	WAGA	CENA
Mozzarella posmarowana z towarem dopami	150 g	12 zł	Pieróg z łososem wędzonym	13 zł	10 zł	Frytki bogalskie	250 g	6 zł
"Sól" jedynka, solanka, sprężone kawy, ciasto mas. ciasto mas. masło	250 g	25 zł	Pieróg z kurczakiem	13 zł	10 zł	Frytki	250 g	6 zł
ZUPY			Pieróg z mięsem	13 zł	10 zł	Ziemniaki	250 g	6 zł
Borszcz z kielbasami	400 ml	7 zł	Pieróg z mięsem i ziemniakami	13 zł	10 zł	Kopyłko	250 g	3 zł
Rasa z kielbasami	400 ml	7 zł	Pieróg z szynką i ziemniakami	11 zł	10 zł	Kulski sosy	250 g	4 zł
Rasa z makaronem	400 ml	7 zł	Pieróg z pomidorem	11 zł	10 zł	Kasza / ryż	250 g	4 zł
Żurek po staropolsku z jajkami i białą kiełbasą	400 ml	8 zł	Pieróg z kurczakiem	11 zł	10 zł	Bukiet surówek	150 g	4 zł
Żurek w słoiku	400 ml	10 zł	Pieróg z kurczakiem i grzybami	11 zł	10 zł	Bukiet zapiekanych ziemniaków i mięs	250 g	6 zł
Flaki indonezyjskie	400 ml	10 zł	Pieróg z pieczarkami	11 zł	10 zł	Bukiet wazowy z masłem	250 g	7 zł
Stroganow jadalny z kurczakiem	400 ml	12 zł	Pieróg z serem i białą dymką na słodko	11 zł	10 zł	CIASTA		
DANIA MIĘSNE						Serki wędzone	250 g	12 zł
Rasa grillowana, zapiekana z mrożonymi pomidorami	150 g	10 zł	MAKARON			Szatkotka z serem i kurczakiem	250 g	12 zł
Rasa panierowana	150 g	9 zł	Makaron tagliatelle w sosie beszamelowym z grzybami i kurczakiem	400 g	25 zł	Ciasto czekoladowe	250 g	12 zł
Rasa zapiekana w tłuszczach	150 g	10 zł	ZAPIEKANKI			ZESTAW DANA		
Rasa grillowana	150 g	9 zł	Tradycyjna		7 zł	Zestaw śniadaniowy		
Schabowy	150 g	9 zł	Tortowy		9 zł	Danie dnia		12 zł
Karafka grillowana	200 g	10 zł	Z bekonem		9 zł	Zupa dnia		4 zł
Żurawka barbecue	250 g	25 zł	Raspierki		9 zł	NAPoje		
Golonka po łowicku (z kurczakiem, ziemniakami, ziemniakami)	400 g	25 zł	NAPoje			Coca-Cola, Coca-Cola Zero, Fanta, Sprite, Minley	0,25 l	3 zł
Rasa z kurczakiem i ziemniakami	400 g	25 zł				Coca-Cola, Coca-Cola Zero, Coca-Cola Cherry, Fanta, Sprite	0,33 l	3 zł
Stek wołowy z ziemniakami	250 g	25 zł				Woda Kropka Bezkofeina, Woda Kropka Bezkofeina Delica	0,33 l	3 zł
FRYTY						Woda Kropka Bezkofeina	0,33 l	3 zł
Łosoś na parze z warzywami	300 g	25 zł				Woda Kropka Bezkofeina, Cielica	0,33 l	3 zł
Łosoś grillowany, podawany z ziemniakami ziemniakami	300 g	25 zł				Cappuccino	0,25 l	3 zł
STRAŻA BUDOWA								
Hamburger	17 zł		SAŁATKI					
Cheesburger	18 zł		Grecka	300 g	18 zł			
Beconburger	19 zł		Caesar z grzybkami i kurczakiem	300 g	22 zł			

esbserwis

Jesteśmy w Starych Babicach

ul. Sienkiewicza 94A
05-082 Stare Babice
tel. 22 304-18-22, tel. kom. 600-800-178
babice@esb.pl, www.esb.pl



SPRZEDAŻ

Tonery, Tusze, Regeneracja Tonerów



PRZYKŁADOWE PROMOCYJNE CENY TONERÓW ZAMIENNIKÓW*

Typ	Typ drukarki	Zamienniki cena netto	Zamienniki cena brutto
CE285A	HP M1132/81212/1217	56,91	70
Q2612	HP1010/1012	48,78	60
D-101	SAMSUNG ML2160/2162, SCX3400	73,17	90
D-111	SAMSUNG M2020-2070	73,17	90
TN-2220	BROTHER HL2240/2250	56,92	70
TN-2320	BROTHER HL2300, DCP12500, MFC2700	65,04	80

*Promocja cenowa do 31.12.2017 r.



SERWIS

PEŁNY ZAKRES SERWISU POGWARANCYJNEGO PLOTERÓW I Drukarek
NAJWIĘKSZYCH ŚWIATOWYCH PRODUCENTÓW

Ochrona Środowiska odbiór zużytych tonerów www.KaskaZaToner.pl



Zaopatrujemy biura, przedszkola, szkoły, świetlice
w art. biurowe, plastyczne, kreatywne, art. bhp



SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI: UMOWA NA WYŁĄCZNOŚĆ CZY ZWYKŁA?

Na jednym portalu nieruchomości często można spotkać kilka ofert sprzedaży tej samej nieruchomości. Dlaczego różnią się podawanymi informacjami i ceną? Dlaczego sprzedający pozwala sobie na taki chaos informacyjny? Czy nie chce sprzedać swojej nieruchomości za najlepszą cenę?

Opisana sytuacja ma miejsce wówczas, gdy **właściciel nieruchomości decyduje się na zawarcie z agencją umowy zwykłej**. Jest ona chętniej wybierana przez klientów biur nieruchomości od umowy na wyłączność, ale czy jest faktycznie lepsza? Jakiej ma zalety i jakie wady?

Umowa na wyłączność a umowa zwykła

Czym różni się umowa na wyłączność od umowy zwykłej? **W umowie na wyłączność podstawą jest klauzula, zapewniająca o tym, że agencja nieruchomości, której została powierzona sprzedaż i promocja domu lub mieszkania jest jedynym pośrednikiem** i to jej należy się wynagrodzenie, niezależnie od tego, kto znalazł kupca. **Umowę zwykłą można podpisać równocześnie z wieloma agencjami nieruchomości** - wynagrodzenie trafia wtedy wyłącznie do pośrednika, który znajdzie kupca. Co więcej, kiedy sam sprzedający znajdzie kupca, jedyna zapłata dla biur wynika z poniesionych przez nie kosztów promocji.

Zalety umowy na wyłączność:

- **Zaangażowanie agencji nieruchomości** - W przypadku przeprowadzenia transakcji biuro nieruchomości ma zapewnione wynagrodzenie. Jest to motywacją do zainwestowania w skuteczną promocję nieruchomości. Przy umowie na wyłączność pośrednik będzie maksymalnie zaangażowany sprzedaż nieruchomości.

- **Lepszy przekaz informacji** - Wybierając umowę na wyłączność osobisty pośrednik może podać wszystkie dane na temat nieruchomości bez obawy, że potencjalny klient zamiast trafić do niego, kupi tę nieruchomość od innego biura lub bezpośrednio od sprzedającego. Natomiast w umowach zwykłych standardem są ogłoszenia, w których brakuje pełnego adresu i wyraźnego zdjęcia.

- **Lepsza promocja** - Umowa na wyłączność niemal zawsze wiąże się z wykorzystaniem większej ilości narzędzi promocyjnych i marketingowych niż w przypadku umowy zwykłej. Chociaż nieruchomością zajmuje się wyłącznie jedna agencja, nie oznacza to, że oferta obecna będzie w mniejszej ilości serwisów. Wręcz przeciwnie biuro nieruchomości użyje najskuteczniejszych narzędzi promocji, aby sprzedać tę konkretną nieruchomość jak najszybciej i jak najdrożej, czyli z maksymalnym zyskiem dla sprzedającego.

- **Wysoki priorytet oferty** - W związku z tym, że wynagrodzenie z tytułu sprzedaży nieruchomości jest pewne dla agencji, z którą sprzedający jest związany umową na wyłączność, to oferta ta będzie traktowana priorytetowo. To właśnie ją agencja będzie stawiać na pierwszym miejscu w realizowanych przez siebie zleceniach

- **Bezpieczeństwo nieruchomości** - W przypadku umowy na wyłączność klucze do nieruchomości przekazujemy tylko jednej, zaufanej osobie, która dba o bezpieczeństwo całej nieruchomości podczas wizyt klientów, nawet pod obecność sprzedającego.

- **Oszczędność czasu** - Podpisanie jednej umowy zajmuje o wiele mniej czasu niż podpisanie kilku umów z różnymi agencjami nieruchomości. Dodajmy do tego konieczność kontrolowania działań biur i konieczność informowania wszystkich z nich w przypadku sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo w całym procesie sprzedaży agencja nieruchomości zupełnie odciąża sprzedającego ze wszystkich obowiązków z nim związanych.

Umowy na wyłączność - na co zwrócić uwagę

- **Liczą się kompetencje agencji** - Podpisując umowę na wyłączność trzeba dokładnie sprawdzić biuro nieruchomości - jego doświadczenie i efekty pracy. Klauzula wyłączności składa odpowiedzialność za sprzedaż w ręce jednej agencji w okresie obowiązywania umowy - w przypadku złego wyboru cały proces może się przedłużyć.

- **Zakończenie współpracy** - Umowy zwykłe zawierane są zazwyczaj na czas nieoznaczony i można je zerwać w każdej chwili. Wynika to z faktu, że większość agencji oprócz publikacji oferty nie inwestuje w jej promocję. W przypadku umów na wyłączność, które zawierane są na czas określony, zerwanie umowy przed czasem może wiązać się z zapłatą kary umownej, co stanowi zabezpieczenie dla agencji na poczet zainwestowanych środków w działania marketingowe dla danej nieruchomości.

Podsumowując, umowa na wyłączność z doświadczonym biurem nieruchomości ma zdecydowanie więcej korzyści niż umowa zwykła. Co najważniejsze, w jej przypadku zyskujemy pewność, że nasza nieruchomość będzie sprzedawana aktywnie, a agencja zrobi wszystko, co tylko jest możliwe, aby jak najszybciej i jak najkorzystniej zrealizować transakcję.

JADWIGA SZKODZIAK Pośrednik w obrocie nieruchomościami.

Zawsze dostarczam swoim klientom sprawdzone informacje pochodzące z wiarygodnych źródeł. Reprezentuję tylko jedną stronę transakcji i zapewniam kompleksową obsługę każdego rodzaju transakcji - z korzyścią dla Klienta.

Planujesz sprzedaż, zakup lub wynajem nieruchomości. Zapraszam do kontaktu.

**Kontakt: 505 028 658
jadviga.szczodzia@remax-polska.pl**



NIKT NA ŚWIECIE
nie sprzedaje
WIĘCEJ NIERUCHOMOŚCI NIŻ
RE/MAX

REKLAMA

UBEZPIECZENIA

- * komunikacyjne - OC, AC, NNW, ASSISTANCE, PAKIETY
- * transportowe - OCP, CARGO
- * firm - majątek, OC, gwarancje
- * mieszkań, domów
- * zdrowotne
- * turystyczne
- * rolne i inne

ZAPRASZAMY: poniedziałek - 17.00-20.00; wtorek i czwartek - 9.00-14.00; środa i piątek - 15.00-20.00 oraz w 2 i 4 sobotę miesiąca w godz. 9.00-12.00 (w wakacje agencja w soboty nieczynna)

AGENCJA UBEZPIECZENIOWA "LOBO"

LONGIN BOGUCKI
Blizne Łaszczyńskiego
ul. Warszawska 24
tel. 602 226 374

warta.

HDI

Gothaer

PZU

COMPENSA
VIENNA INSURANCE GROUP

Proama

Liberty
Ubezpieczenia

TUZ
UBEZPIECZENIA

PROVIDENT SZUKA DORADCÓW KLIENTA

Provident Polska szuka ludzi do współpracy, którzy nie boją się kontaktu z drugim człowiekiem. Czy warto spróbować?

Obecnie współpracujących z firmą blisko 6000 Doradców widzi wiele zalet tego typu zajęcia. Tak jak Marek, który pracuje jako nauczyciel WF-u w gimnazjum i jest ojcem dwójki dorastających dzieci. Szukał dodatkowych dochodów do rodzinnego budżetu, bo wydatki mocno wzrosły, od kiedy starszy syn rozpoczął studia. Zdecydował się zostać Doradcą Klienta w firmie Provident i jest zadowolony z tej decyzji.

Ma pan już jedną pracę, dlaczego szukał pan dodatkowego zajęcia?

Lubię swoją pracę w szkole, ale rosnące wydatki związane z edukacją dzieci spowodowały, że musiałem pomyśleć o tym jak dorobić do pensji. Mam możliwość wygosparowania wolnego czasu popołudniami. Pomyślałem, że warto ten czas wykorzystać i zarobić dodatkowo, współpracując z Providentem właśnie jako Doradca Klienta, zajmujący się udzielaniem pożyczek.

Dlaczego akurat w Provident Polska?

Ponad rok temu zobaczyłam ogłoszenie Providenta. Pomyślałam: spróbuję, czemu nie? Umiem rozmawiać i jestem lubianym nauczycielem - a proszę mi wierzyć - ułożyć sobie dobre relacje z gimnazjalistami to trudna sztuka. W firmie doceniono, że jestem osobą otwartą, komunikatywną, z szacunkiem podchodzącą do drugiego człowieka. Bo Doradca Klienta to przede wszystkim ktoś, kto umie budować dobre relacje z ludźmi i umie ich słuchać.

A jak rodzina przyjęła to, że został pan Doradcą w Providencie?

Dobrze, bo razem podjęliśmy tę decyzję. Sprawdziliśmy w internecie, że Provident to duże, międzynarodowe przedsiębiorstwo, notowane na giełdzie, obecne w Polsce od 20 lat. Doszliśmy do wniosku, że to musi być poważna firma i warto w niej spróbować sił w nowej roli. A potem - jak zacząłem przynosić do domu coraz pokazniejsze wypłaty - wiedzieliśmy, że podjęliśmy dobrą decyzję.

Inną sytuację życiową ma Joanna, mama dwójki dzieci, w wieku pięciu i dwóch lat. Od prawie roku szukała pracy, ale trudno jej było znaleźć zajęcie umożliwiające łączenie roli mamy i pracownika. Zdecydowała się rozpocząć współpracę jako Doradca Klienta w firmie Provident i jest zadowolona z tej decyzji.

Dlaczego zdecydowała się Pani na to zajęcie?

Przyznam, że po pięciu latach spędzonych w domu w dzieciom potrzebo- wałam więcej kontaktów z ludźmi, chciałam mieć swoje sprawy, zarabiać

pieniądze, nie liczyć tylko na męża. Z drugiej strony, nie mogę sobie na razie pozwolić na pracę na cały etat, bo wciąż chcę zajmować się dziećmi. Szukałam więc takiego zajęcia, które da mi możliwość zarządzania swoim czasem. Zobaczyłam ogłoszenie Providenta i pomyślałam: spróbuję, czemu nie? Przed urodzeniem dzieci pracowałam w sklepie, wiedziałam, że to nie to samo, ale zawsze jest to jakieś doświadczenie w obsłudze klienta.

A na czym konkretnie polega bycie Doradcą Klienta w Providencie?

Doradca Klienta to przede wszystkim ktoś, kto umie budować dobre relacje z ludźmi, umie słuchać i pomaga rozwiązywać ich problemy finansowe. Nie chodzi o wciskanie ludziom pożyczek. Rolą Doradcy jest ocena sytuacji i właściwe doradzenie. Na podstawie otrzymanych z firmy informacji moim zadaniem jest zweryfikować, czy dany klient może dostać pożyczkę i jaka kwota będzie bezpieczna dla jego budżetu. Później, przez cały okres trwania umowy pożyczki, spotykam się z klientem, by odbierać jego raty. Może się zdarzyć tak, że będzie miał przejściowe trudności i nie będzie w stanie spłacać. Wówczas ma możliwość zgodnie z warunkami umowy „zawiesić” płatność na pewien okres czasu.

Mąż nie miał problemu z Pani nowym zajęciem?

Na początku miał trochę oporów. Uważał, że to będzie trudne zajęcie, często mnie nie będzie w domu. Teraz jednak widzi, że moje nowe obowiązki zawodowe zajmują mi tyle czasu, ile sobie zaplanuję. Ja mam odmianną i satysfakcję a nasz budżet domowy ma zastrzyk dodatkowej gotówki, za którą już w tym roku mogliśmy spędzić kilka dni nad morzem. A nie było nas na to stać, od kiedy dzieci przyszły na świat.

OGŁOSZENIA SPOŁECZNE

Biuro rachunkowe
w Blizne Łaszczyńskiego
zatrudni do pracy na stanowisko:
KSIĘGOWA
W ZAKRESIE PEŁNA RACHUNKOWOŚĆ oraz KPiR

Wymagania:

- minimum 3 letnie doświadczenie na stanowisku księgowym,
- mile widziane doświadczenie w biurze rachunkowym,
- znajomość przepisów z zakresu rachunkowości, podatków i finansów,
- znajomość programów księgowych Sage Symfonia, Sage Symfonia Mała Księgowość,
- umiejętność pracy i komunikacji w zespole,
- bardzo dobra organizacja pracy własnej.

Zainteresowane osoby prosimy o przesyłanie aplikacji na adres e-mail:
biuro.rachunkowe@ekspertspj.pl

BIURO RACHUNKOWE EKSPERT

Joanna Figasz
Salon Fryzjersko-Kosmetyczny
Stare Babcie, ul. Koczeńska 55
fryzjer 509 522 101

SALON FRYZJERSKI POSZUKUJE PRACOWNIKA NA STANOWISKO FRYZJER/KA DAMSKO-MĘSKI
TEL. 509 522 101

INWALIDA Z II GRUPĄ INWALIDZKĄ POSZUKUJE PRACY W OKOLICACH STARYCH BABIC LUB W WARSZAWIE
TEL. 788 943 183; 519 450 174

DAM PRACĘ

FIRMA ELEKTRYCZNA MIESZCZĄCA SIĘ W KLAUDYNIE ZATRUDNI:
ELEKTRYKA
KONTAKT: tel. 22 733 90 50
e-mail: biuro@berk-elektryk.pl

NOWY PREZES W OSP BABICE

18 marca 2018 roku Strażacy z OSP Stare Babice podsumowali swoją działalność za rok 2017.

W nowym budynku babickiej remizy przy ul. Wieruchowskiej 5 odbyło się **Walne Zebranie Sprawozdawcze**, na które przybyli: Prezes Zarządu Oddziału Powiatowego ZOSP RP w PWZ **dh Andrzej Wasilewski**, Zastępca Komendanta Powiatowego PSP w PWZ **bryg. Mariusz Tymoszewicz**, Przewodniczący Rady Gminy Stare Babice **Henryk Kuncewicz** i Radni: **Lucyna Skrzeczowska**, **Jerzy Piętocha** i **Dariusz Sobczak**, Wójt Gminy Stare Babice **dh Krzysztof Turek** wraz z Zastępcą **dh Marcinem Zającem**, Dyrektor Kampinoskiego Parku Narodowego **Mirosław Markowski**, Komendant Gminny Ochrony Przeciwpożarowej **Paweł Janiszewski**, Kierownik Referatu Wspólnej Obsługi Jednostek **Iwona Mika** oraz delegacja z OSP **Izabelin** i **druhowie honorowi**.

W związku z nieobecnością Prezesa **dh Michała Kosa** zebranie rozpoczęła i gości przywitała Wiceprezes OSP **dh Michał Starnowski**, na Przewodniczącą Zebrania wybrano Prezesa Honorowego **dh Mirosława Lisieckiego** a na Sekretarza **dh Łukasza Sawionka**.

Podczas zebrania podsumowano działalność OSP za 2017 roku, a także zasłużonym strażakom wręczono medale. I tak **dh Stanisław Wierzbicki** został odznaczony **Złotym Znakiem Związku OSP R.P.**, a **dh Gracjan Klimek** i **Andrzej Leszczyński** srebrnymi medalami "Za zasługi dla pożarnictwa".

Odbyły się też wybory. Otóż w związku z rezygnacją obecnego Prezesa **dh Michała Kosa**, cały Zarząd i Komisja Rewizyjna podały się do dymisji. Strażacy spośród swojego grona wybrali nowe władze.

I tak oto nowym Prezesem OSP Stare Babice został **dh Gracjan Klimek** (na zdjęciu pierwszy z prawej), którego wybór został nagrodzony wielkimi, długimi brawami. W skład Zarządu OSP weszli również: **dh Damian Lisiecki** (Wiceprezes-Naczelnik), **Michał Starnowski** (Wiceprezes), **Łukasz Sawionek** (Wiceprezes), **Marcin Szuba** (Zastępca Naczelnika), **Tomasz Starnowski** (Skarbnik), **Jakub Potrzebowski** (Gospodarz), **Dominik Trzaskowski** (Sekretarz) i **Michał Kos** (Członek Zarządu).

Trzyosobową **Komisję Rewizyjną** będą tworzyć: **Cornelia Suttner** (Przewodnicząca), **Adam Bartosiński** (Sekretarz), **Jakub Zaśko** (Członek KR).

W roku 2017 Ochotnicza Straż Pożarna ze Starych Babic uczestniczyła w akcjach ratowniczo-gaśniczych: (wg meldunków) **209 razy**, w tym: w gaszeniu pożarów - 57 razy, w likwidacji miejscowych zagrożeń - 134 razy, alarmy fałszywe - 18 razy; **odnotowano 3 ofiary śmiertelne i 22 ranne**.



Jednostka uczestniczyła 11 razy w działaniach ratowniczo - gaśniczych na terenie gmin ościennych, w tym również na terenie Miasta Stołecznego Warszawy. W akcjach ratowniczych najczęściej razy uczestniczyli następujący drhowie: **1. Gracjan Klimek - 76 wyjazdów; 2. Jakub Potrzebowski - 75 wyjazdów; 3. Marcin Kozerski 69 - wyjazdów.**

O Ochotniczej Straży Pożarnej w Starych Babicach można czytać na stronie internetowej www.ospbabice.waw.pl oraz na facebooku.

Michał Starnowski, fot. Michał Ojdana



REKLAMA



507 582 076

www.house-technology.pl

PROJEKTOWANIE
I BUDOWA DOMÓW
POD KLUCZ

BEZPŁATNA
WYCENA !!!



Dla Ciebie
zbudowaliśmy
DOM POKAZOWY
w Klaudynie
k. Warszawy
Chętnie dokonamy
prezentacji.
ZAPRASZAMY
DO KONTAKTU



Drogi inwestorze oferujemy dla Ciebie

- 5 lat gwarancji
- z możliwością przedłużenia nawet do 10 lat
- budowa domu od A do Z wraz z wykończeniem
- usługi geodezyjne - usługi projektowe
- kompleksowy nadzór
- kompleksowe usługi budowlane,
- robota wraz z materiałem
- brak zaliczek, całą inwestycję finansujemy My

BUDUJEMY MARZENIA

POZYTYWNIENIE ZDYSCYPLINOWANI

W babickim Klubie dla Rodzin już w kwietniu rusza cykl warsztatów, poświęconych metodzie wychowawczej znanej jako PD czyli Pozytywna Dyscyplina. O tym, na czym polega ta metoda i dlaczego warto się jej bliżej przyjrzeć, opowiada edukatorka Aleksandra Zakrzewska.

Czy to jakaś kolejna kontrowersyjna teoria naszych czasów, mająca zmienić nasze patrzenie na dzieci i ich wychowanie?



Pozytywna Dyscyplina to tak zwana klasyka gatunku, metoda, o której głośno było już w XX wieku i która od ponad 30 lat rozwijana jest w wielu częściach świata - od Ameryki, gdzie jest jej źródło, poprzez Europę, aż po Chiny, Japonię czy Chile. Jej korzenie sięgają psychologii indywidualnej austriackiego psychoterapeuty Alfreda Adlera, który jako jeden z pierwszych zainteresował się jednostką w szerszym kontekście społecznym i uważał, że wszyscy ludzie mają jedno podstawowe pragnienie: chcą czuć, że przynależą i że są ważni.

W czym ma pomóc jej poznanie?

Przede wszystkim w zrozumieniu naszych dzieci, wspieraniu ich indywidualnego potencjału i wychowaniu ich na świadomych, samodzielnych, odpowiedzialnych i wrażliwych dorosłych. W Pozytywnej Dyscyplinie chodzi też o skuteczne radzenie sobie z codziennymi trudnościami, których jest mnóstwo - od ubierania, mycia zębów, odrabiania prac domowych, czy sprzątania pokoju... Ważne, żeby te codzienne czynności odbywały się w atmosferze współpracy i szacunku zarówno dla dzieci jak i rodziców.

Sama coś o tym wiesz?

Wiem to dobrze, bo jestem mamą trójki dzieci i chyba to głównie skłoniło mnie do zagłębienia się w Pozytywną Dyscyplinę. Ta metoda mnie urzekła pod wieloma względami. Dzięki niej odkryłam, że najważniejsza jest relacja, a dzieci swoim zachowaniem nie chcą zrobić mi na złość ani mną nie manipulują, a tzw. "złe" zachowanie wynika z niezaspokojenia ich ważnych potrzeb. Chciałabym, aby ta - wydawałoby się - prosta prawda mogła dotrzeć do jak największego grona rodziców, nauczycieli, babć, dziadków i wszystkich ludzi. Rodzina jest moim małym laboratorium, gdzie mogę próbować różnych narzędzi PD i odkrywać, że one działają. A co więcej uwalniają mnie od frustracji, w które dałam się wpędzić, starając się być idealną mamą.

I rozumiem, że teraz chcesz szkolić innych?

Konieczniesz! Odkąd zostałam certyfikowanym edukatorem Pozytywnej Dyscypliny, chciałam upowszechnić tę metodę w mojej okolicy, w bliskich mi placówkach szkolnych i przedszkolnych. W planach mam również odbycie kursu dla edukatorów nauczycieli. Ale już w kwietniu zaczynam z wykładem otwartym w naszym babickim Klubie Mam, który, mam nadzieję, zaowocuje cyklem warsztatów dla rodziców.

POZYTYWNA DYSZYPLINA JAK BYĆ DOBRYM I SKUTECZNYM RODZICEM CZYLI WPROWADZENIE DO POZYTYWNEJ DYSZYPLINY

Jeśli:

- Masz dopyć ciągłej walki o porządek wstaniecie, ubieranie się, zjedzenie śniadania albo odczekanie lekcji?
- Ogarnia cię bezsilność i złość na siebie i swoje dziecko?
- Chcesz skutecznych wskazówek, co robić z kłopotami dla siebie i dziecka?

Przyjdź na **bezpłatny** warsztat wprowadzający do Pozytywnej Dyscypliny.

Dzięki temu warsztatowi:

- Dokładnie zrozumiesz, o co dziecko chodzi, gdy jest „niegrzeczne”.
- Zdobędziesz konkretne techniki do zastosowania w domu.
- Przejmiesz kontrolę nad sytuacją.
- Poczujesz ulgę, przestaniesz się szarpać i ZAWSZE będziesz wiedzieć, co możesz jeszcze zrobić.

Niech jak na krótki warsztat, prawda?

GDZIE: Klub Mieszkańców w Starych Babicach, Szkoła Podstawowa, ul. Polna 40

KIEDY: 11 kwietnia 2018 r. godz. 18.30 - 20.30

ZAPISY: zgłoszenie na adres: osakrzewska@poczta.onet.pl

Warsztat prowadzi Aleksandra Zakrzewska, Certyfikowana Edukatorka Pozytywnej Dyscypliny dla Rodziców

WWW.POZYTYWNA-DYSZYPLINA.PL

Zdradzisz coś więcej?

Mogę powiedzieć tylko tyle, że podczas całego kursu, który obejmie aż osiem spotkań, spróbuję zapoznać uczestników z założeniami Pozytywnej Dyscypliny, omówić i przećwiczyć najważniejsze techniki wychowawcze i narzędzia, które warto wdrożyć w życie, by po prostu być spokojniejszą i szczęśliwszą rodziną. To, co chcę zrobić, to wyciągnąć na światło dzienne reguły, które wielu świadomych rodziców już i tak często stosuje intuicyjnie, o ile oczywiście zależy im na tym, by budować w dzieciach wysokie poczucie własnej wartości i uczyć ich ważnych kompetencji życiowych. Nie zawsze jednak wiemy, jak ten proces wychowawczy ma wyglądać na różnych etapach rozwoju naszych dzieci. Pozytywna Dyscyplina, mająca silne oparcie zarówno w psychologii jak i biologii człowieka pomaga ułożyć te puzzle w jedną całość i sprawić, że w naszych rodzinach zagości spokój, równowaga i wzajemny szacunek. Zapraszam zatem Rodziców już 11 kwietnia o godz. 18:30 na mój warsztat wprowadzający do Klubu Mieszkańców przy ul. Polnej 40. Warto zrobić sobie taki prezent na wiosnę, bo skorzystają nie tylko sami uczestnicy, ale ich całe rodziny!

Więcej informacji: <https://www.facebook.com/FundacjaNaszeSzczescia>
Zapisy: klub@klubmamstarebabice.pl ; osakrzewska@poczta.onet.pl
tekst: Karina Gryglińska, **foto:** Aleksandra Zakrzewska

REKLAMA

oponytano.pl
oponeo.pl
Opomarket.pl
sklep opo

DRZEWIŃSKI AUTO-SERWIS

ADRES: ZIELONKI - WIEŚ
 UL. BIAŁEJ GÓRY 36
 05-082 STARE BABICE

TELEFON: +48 514 425 924
STRONA INTERNETOWA: www.ddas.pl
ADRES E-MAIL: d.drzewinski@wp.pl

CZYNNE: od 9:00 do OSTATNIEGO KLIENTA

SPACJALIZACJA:

- PRZEGŁADY
- NAPRAWY BIEŻĄCE
- SPRZEDAŻ OPON I FELG
- WYMIANA OPON I WYWĄŻANIE KÓŁ
- PRZECHOWALNIA OPON
- KLIMATYZACJA
- GEOMETRIA KÓŁ 3D

FIAT **ALFA ROMEO** **KIA** **LANCIA** **TOYOTA**

PRZEKAŻ 1% NA OSP STARE BABICE

1% podatku - tak dużo i tak zarazem niewiele.

W imieniu swoim i Strażaków z OSP Stare Babice zachęcam do przekazania 1% podatku na nasze Stowarzyszenie - jednostkę, której członkowie zawsze (w dzień i w nocy) czuwają nad naszym bezpieczeństwem.

Bezpośrednio: KRS 0000143807; cel szczegółowy: OSP Stare Babice, ul. Wieruchowska 5, 05-082 Babice Nowe, M. Starnowski



**ZDROWYCH, POGODNYCH ŚWIĄT WIELKANOCNYCH,
PRZEPĘDNIANYCH WIARĄ, NADZIEJĄ I MIŁOŚCIĄ.
RADOSNEGO, WIOSENNEGO NASTROJU,
SERDECZNYCH SPOTKAŃ W GRONIE RODZINY
I WŚRÓD PRZYJACIÓŁ ORAZ WESOŁEGO "ALLEGRO" .**

**ŻYCZY REDAKCJA GOŃCA BABICKIEGO
ORAZ RADNI, SOŁTYSI I CZŁONKOWIE
STOWARZYSZENIA "DZIAŁAJMY RAZEM"**

WIELKANOC 2018 R.

**STOWARZYSZENIE
"DZIAŁAJMY RAZEM"**

**www.dzialajmy-razem.blogspot.com
facebook.com/stowarzyszenie.dzialajmy.razem
oraz... www.mstarnowski.blogspot.com**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI ULAMKOWEJ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI nr KW WAI/P/00047156/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Jakubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 17 kwietnia 2018 roku o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VI odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

ulamkowej części nieruchomości w udziale 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Domoniew 28c, w gminie Brwinów oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako: dz. ew. nr 135/4 w obrębie 0063 - Domoniew o powierzchni 4500 m². Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WAI/P/00047156/6. Egzekucji podlega 1/4 udziału w prawie własności powyżej wskazanej nieruchomości, należącej do dłużnika Pawła Ryfki, stanowiącej obecnie współwłasność Anny Barbary Kosinek w udziale 1/4 oraz Jacka Zbigniewa Kosinek w udziale 1/4.

Suma oszacowania wynosi 266 750,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 199 875,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojm w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 26 675,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojm powinien być złożony w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopiniowanej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmu. Rękojm można wnieść na konto Komornika: ING Bank Śląski SA O. w Legnicy 69 10501012 1000 0023 5642 8801 wskazując w tytule, iż jest to rękojm na licytację w sprawie KM 211/15.

Stosownie do art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z opisem szacunkowym zawartym w aktach postępowania. Sygnatura akt sądowych prowadzącej licytacji nieruchomości to I Co 1092/17. Ponadto odpis w/w protokołu można przeglądać w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uiszczyły w tym zakresie oświadczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księgach wieczystych lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Małgorzata Jakubiak

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIEMUCHOMOŚCI
NR KW WAI/P/00089988/3 WRAZ Z UDZIAŁEM W DROBIE WEWNĘTRZNEJ
NR KW WAI/P/00087899/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Jakubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 10 kwietnia 2018r. o godz. 08:40 w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr VIII odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczoną jako działka o nr 195/3 o pow. 0,1515 ha położoną w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, gminie Raszyn, miejscowości Laszczki, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WAI/P/00089988/3 wraz z udziałem w wysokości 1/4 części prawa własności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną w strefie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/4 położonej w Laszczkach, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WAI/P/00087899/3 należącej do dłużnika Minh Tan Le i Thanh Le na zasadzie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Suma oszacowania wynosi 587 100,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 440 325,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojm w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 58 710,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojm powinien być złożony w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopiniowanej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmu. Rękojm można wnieść na konto Komornika: ING Bank Śląski SA O. w Legnicy 69 10501012 1000 0023 5642 8801 wskazując w tytule, iż jest to rękojm na licytację w sprawie KM 1783/16.

Stosownie do art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z opisem szacunkowym zawartym w aktach postępowania. Sygnatura akt sądowych prowadzącej licytacji nieruchomości to I Co 1528/17. Ponadto odpis w/w protokołu można przeglądać w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uiszczyły w tym zakresie oświadczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księgach wieczystych lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Małgorzata Jakubiak

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIEMUCHOMOŚCI nr KW WAI/P/00067387

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Małgorzata Jakubiak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 15 maja 2018r. o godz. 08:50 w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr IV odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodztym w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem w bryle budynku, położonej na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 14 w obrębie 23 w Pruszkowie, w gminie Pruszków, powiat pruszkowski, przy ulicy Zielonej 2. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WAI/P/00067387. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Wiesława Wierusko - w udziale 3/4 części prawa własności, Mamery Wierusko - w udziale 1/4 części prawa własności. Sprzedaży podlega cała nieruchomość.

Suma oszacowania wynosi 569 700,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 427 275,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojm w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 56 970,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojm powinien być złożony w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopiniowanej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmu. Rękojm można wnieść na konto Komornika: ING Bank Śląski SA O. w Legnicy 69 10501012 1000 0023 5642 8801 wskazując w tytule, iż jest to rękojm na licytację w sprawie KM 3179/17.

Stosownie do art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, jak również przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z opisem szacunkowym zawartym w aktach postępowania. Sygnatura akt sądowych prowadzącej licytacji nieruchomości to I Co 1780/17. Ponadto odpis w/w protokołu można przeglądać w kancelarii Komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uiszczyły w tym zakresie oświadczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księgach wieczystych lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Małgorzata Jakubiak



Auto Kaliński
serwis samochodowy

W WELURZE CZY W SKÓRZE

zapraszam
Piotr Kaliński

tel. 22 / 722 06 05 kom. 507 687 499
ul. Warszawska 32 Blone Laszczyńskiego, 05-082 Stare Babice

OPONY
KLIMATYZACJA
MECHANIKA





**MYJEMY – PIERZEMY
PEŁNĄ PARĄ**

ekologicznie z wykorzystaniem
technologii pary suchej lub mokrej

tel. 507 136 545

EKO BŁYSK Marcin Poziomka
ul. Środkowa 44, 05-083 Zaborów

USŁUGI WYKONUJEMY U KLIENTA LUB U NAS

Dla auta:



- parowe pranie, czyszczenie tapicerki
- odkurzanie
- parowe mycie z zewnątrz
- usuwanie smół, żywicy
- oraz wiele innych usług pielęgnacyjnych...

Dla domu i nie tylko:



- parowe pranie wykładzin i dywanów
- parowe pranie mebli tapicerowanych (krzesła, sofy, narożniki, wersalki, pufy)
- impregnacja i czyszczenie tapicerki skórzanej
- dezynfekcja i usuwanie roztoczy np. z materacy
- pranie / czyszczenie przyczep kempingowych

tapiLUX 

609 712 095
www.tapilux.pl

- czyszczenie, pranie, sprzątanie wnętrz aut
- pranie dywanów i wykładzin
- pranie tapicerki meblowej i samochodowej (krzesła, kanap, foteli, narożników, sof, materacy, wersalek, podsufitek i innych)

DOŁĄCZ DO GRONA ZADOWOLENÝCH KLIENTÓW ! ZADZWOŃ !

DOJAZD GRATIS prezent od firmy

SAT 

SERWIS 

ANTENY

698-448-671

www.facebook.com/gomektv

USTAWIANIE I MONTAŻ ANTEN. WSZYSTKIE PLATFORMY TELEWIZYJNE ORAZ CYFROWA TELEWIZJA NAZIEMNA



AUTOCOLOR

**MIESZALNIA LAKIERÓW
SAMOCHODOWYCH I PRZEMYSŁOWYCH
LAKIERY SPRAY - WSZYSTKIE KOLORY
KOSMETYKI SAMOCHODOWE**

"WIK" tel./fax. 22 721 07 70
kom. 602 315 275

Zielonki k. Starych Babic, ul. Warszawska 291

Alminex



**SERWIS, Instalacje systemu alarmowego
kamer i monitoringu**

 **ANDRZEJ PIOTROWSKI**
604-436-436 alminex-apt@wp.pl

SYSTEMY ALARMOWE | SYSTEMY KAMER | KONTROLA DOSTĘPU

SKUP SUROWCÓW WTÓRNYCH

**makulatura, złom, metale kolorowe,
zakrętki, baterie, elektroodpady**

ul. Żółwia 19, Warszawa Bielany
tel. 791 775 515



AUTO SERWIS



**WYMIANA OPON Z WYWAŻENIEM
JUŻ OD 50 ZŁ/KPL !!!**

STARE BABICE, UL. POHULANKA 40
czynne: pn.-pt. 8-20, sob. 9-15
www.auto-mar.waw.pl

tel. 501-847-294
537-758-225

POZIOM

PRZYŁĄCZA

WODNO-KANALIZACYJNE

509 983 928
www.poziom.org

FEM@R 

Marek & Joanna KALINOWSCY PPHU FEMAR S.C.

SKLEP Z ŻELAZNYMI ZASADAMI

technika zamocowań, narzędzia, śruby, nity, elektrody
materiały spawalnicze, art. ściernie, majsterkowanie i inne

Babice Nowe, ul. Ogrodnicza 55 tel./fax. 0-22-722-98-22

KOMPUTERY

naprawy
usługi
sprzedaż

602 799 668
kontakt@komputerybabice.pl
www.komputerybabice.pl



K 
www.ki-install.pl

PRZYŁĄCZA WODNE I KANALIZACYJNE

tel. 506 348 127

SOBTRANS

Usługi koparko-ladowarką
wykopy, niwelacje, rozbiórki
Kompleksowe usługi brukarskie
Usługi transportowe
piach, żwir, ziemia ogrodowa
małe i duże samochody



Stare Babice, ul. gen. T. Kutrzeby 3
tel. 536-84-84-84

Z tym ogłoszeniem **10% rabatu**

Wypożyczalnia narzędzi dla domu i ogrodu

DUŻY WYBÓR, DOBRE CENY

SERDECZNIE ZAPRASZAMY Zielonki, ul. Warszawska 434
tel. kom. 518 518 434



CUKIERNIA MARKIZA
od 1992 r.
STARE BABICE

W radosne Święta Wielkiej Nocy,
w prawdziwie wiosennym nastroju,
życzymy zdrowia i szczęścia,
wszelkiej pomyślności oraz mokrą dyngusa.

Wesołych Świąt i Smacznego Jajka!

STARE BABICE, UL. SZEMBEKA 10 22 722 90 62
cukiernia@cukierniamarkiza.com.pl
www.cukierniamarkiza.com.pl



USŁUGI MINIKOPARKA

- PRZYŁĄCZA
- WOD.-KAN, ENERGETYCZNE
- GAZOWE, TELETECHNICZNE
- FUNDAMENTY
- ODWODNIENIA
- DRENAŻE
- TRANSPORT MATERIAŁÓW
- SYPKICH

785-988-877



BIURO RACHUNKOWE

EK\$PERT

ul. Gościńska 11
Blizne Łaszczyńskiego
05-082 Stare Babice (wjazd od ul. Warszawskiej)

tel. 22-304-97-97
fax. 22-498-42-42
e-mail: biuro.rachunkowe@ekspertspj.pl
strona: www.ekspertspj.pl

UBEZPIECZENIA **AMKAS**
Katarzyna i Tomasz Łanga Agencja Ubezpieczeniowa

- ✓ komunikacyjne
- ✓ mieszkaniowe
- ✓ turystyczne
- ✓ NNW
- ✓ firm
- ✓ OC działalności
- ✓ obowiązkowe zawodowe
- ✓ inne

LUXMED UBEZPIECZENIA
pakiet medyczny dla firm, rodzin, osób prywatnych

WARTA DLA CIEBIE I RODZINY
ubezpieczenia grupowe i indywidualne
• wypadkowe • chorobowe • rodzinne

05-082 Stare Babice | ul. Pohulanka 35
e-mail: tomaszlanga@o2.pl
tel./fax: 22 752-91-88
kom. 662-663-279, 660-663-277

ZAPRASZAMY: pon-pt. 8.30 - 19.00, sobota 9.00 - 14.00

